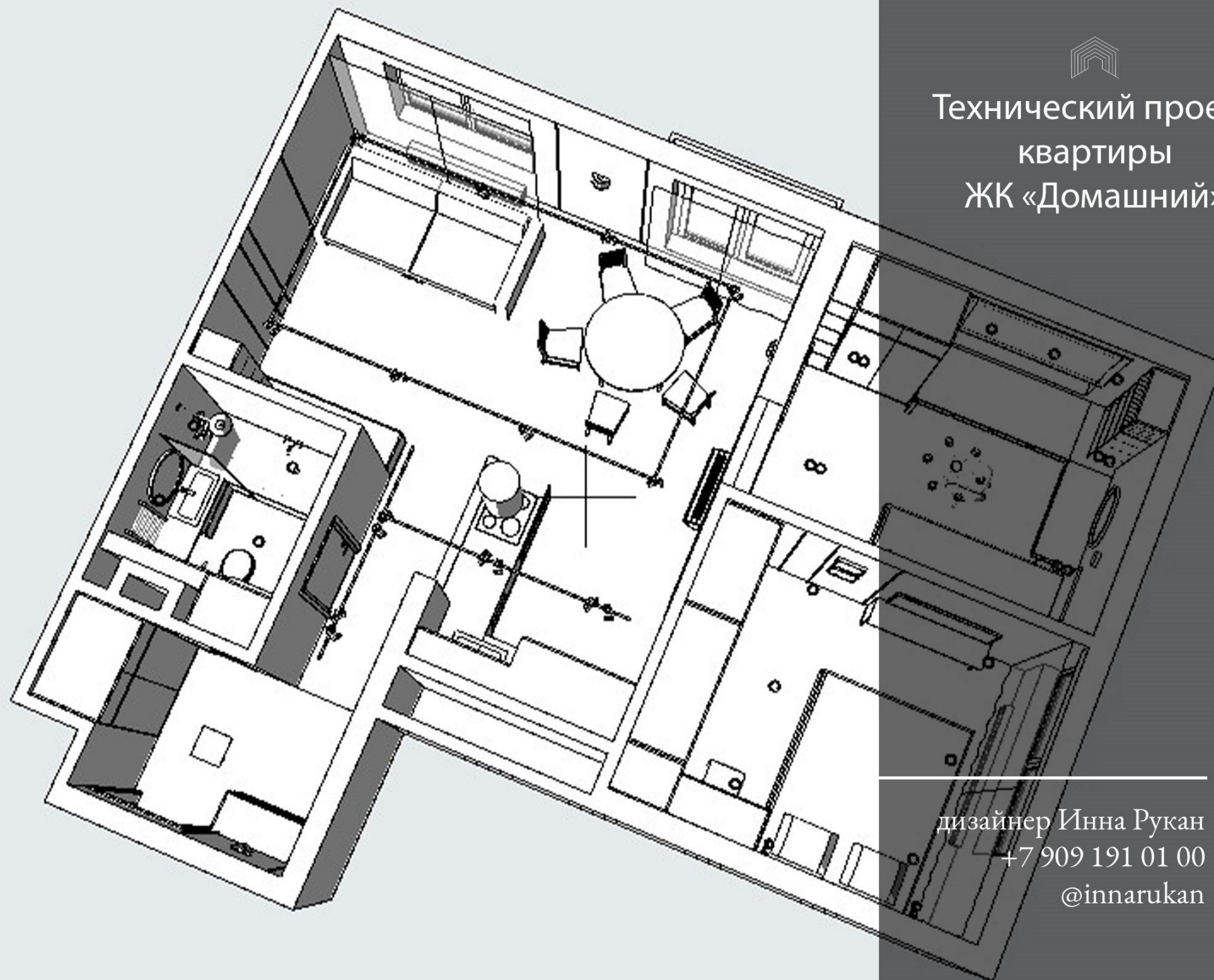




Технический проект  
квартиры  
ЖК «Домашний»



---

дизайнер Инна Рука  
+7 909 191 01 00  
@innarukan

# СОДЕРЖАНИЕ

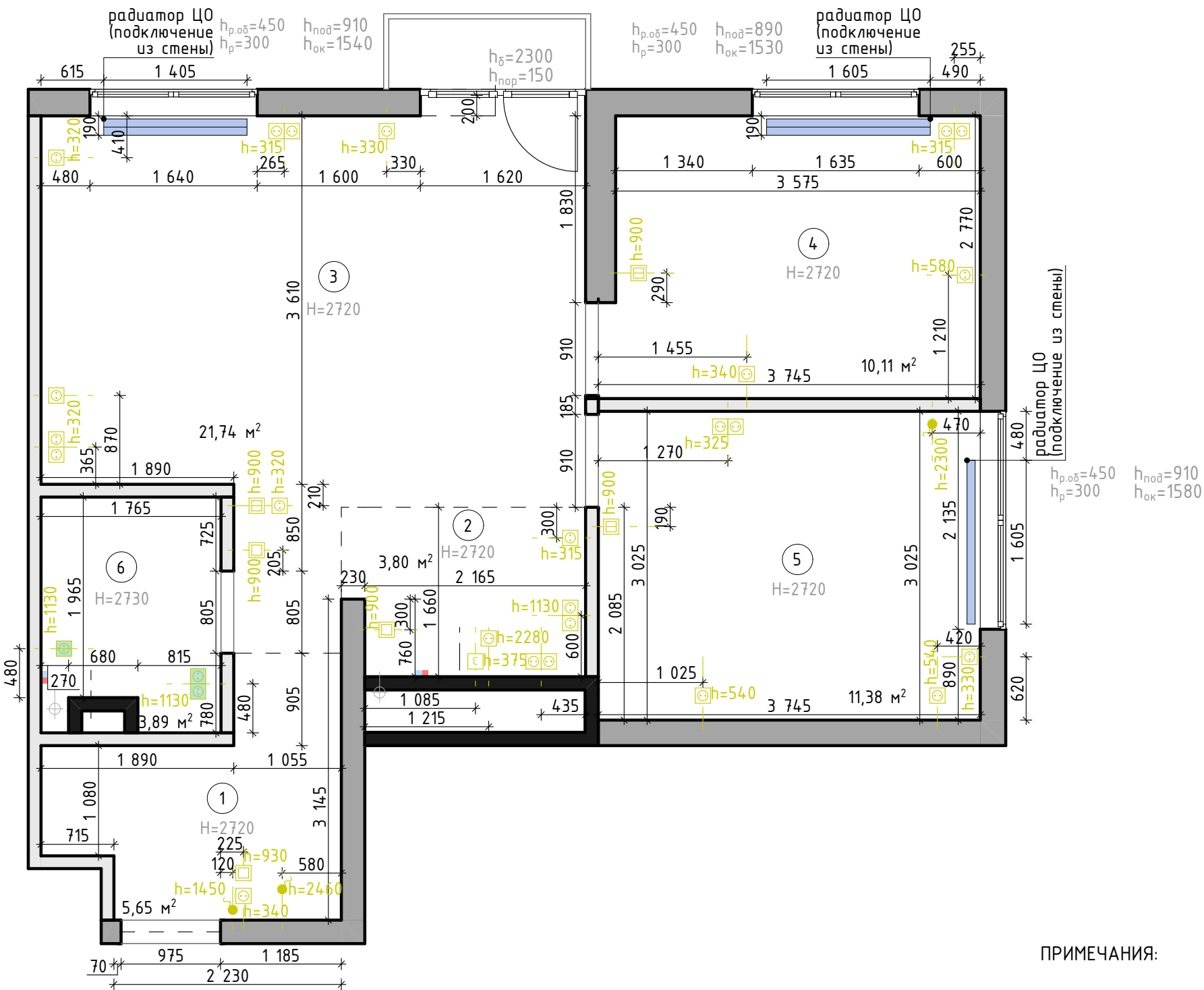
Лист	Название
2	Содержание
3	Ситуационный план
4	План монтажа и демонтажа перегородок
5	Итоговый план с расстановкой мебели
6	План привязки сантехнического оборудования и кондиционеров
7	План пола
8	План потолка
9	План потолка с расстановкой светильников

10	План электрики
11	План коммутации светильников
12	План точек разверток
13-14	Развертки стен прихожей
15	Развертки стен кухни
16-18	Развертки стен гостиной
19-20	Развертки стен детской
21-22	Развертки стен спальни
23	Развертки стен СУ

24	Объемы в 3D. Общий план квартиры
25-26	Общая зона (Кухня-гостиная, Прихожая, СУ)
27	Объемы в 3D. Детская
28	Объемы в 3D. Спальня
29	Экономика. Расчет сметной стоимости оформления интерьера квартиры. Ведомость объемов выполняемых работ

Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- шахты
- существующие несущие перегородки



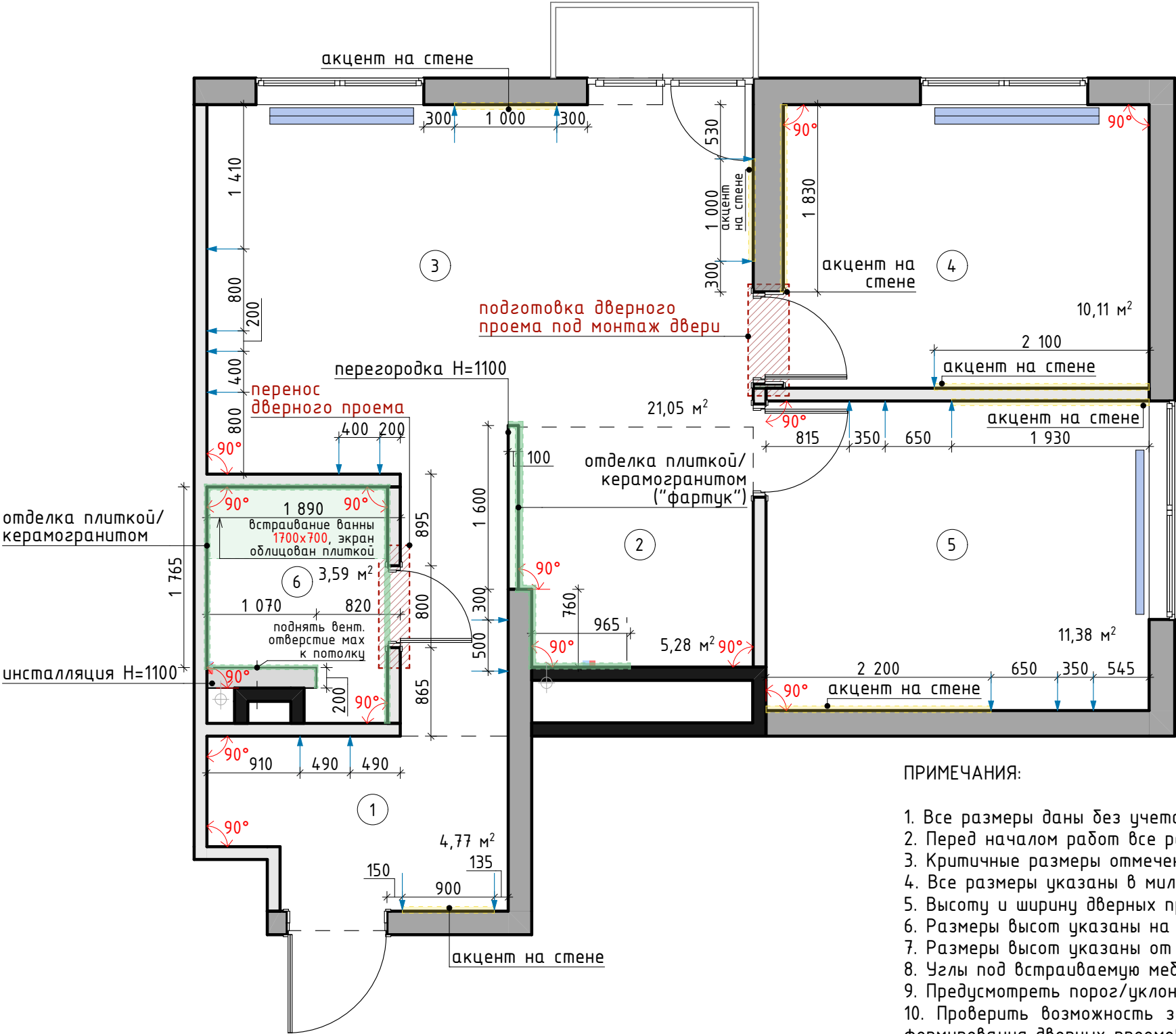
ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Помещение	м²
1	Прихожая	5,65
2	Кухня-ниша	3,80
3	Гостиная	21,74
4	Спальня №1	10,11
5	Спальня №2	11,38
6	СУ	3,89
Общая площадь без учета балкона		56,57

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Все размеры даны без учета отделки.
2. Все размеры указаны в миллиметрах, отметки уровней, площади – в метрах.
3. Размеры высот указаны на плане.
4. Размеры высот указаны от грязного пола.
5. Лоджия не образмерена по причине отсутствия доступа.

Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- шахты
- существующие ненесущие перегородки
- возводимые перегородки
- конструкции из ГКЛВ



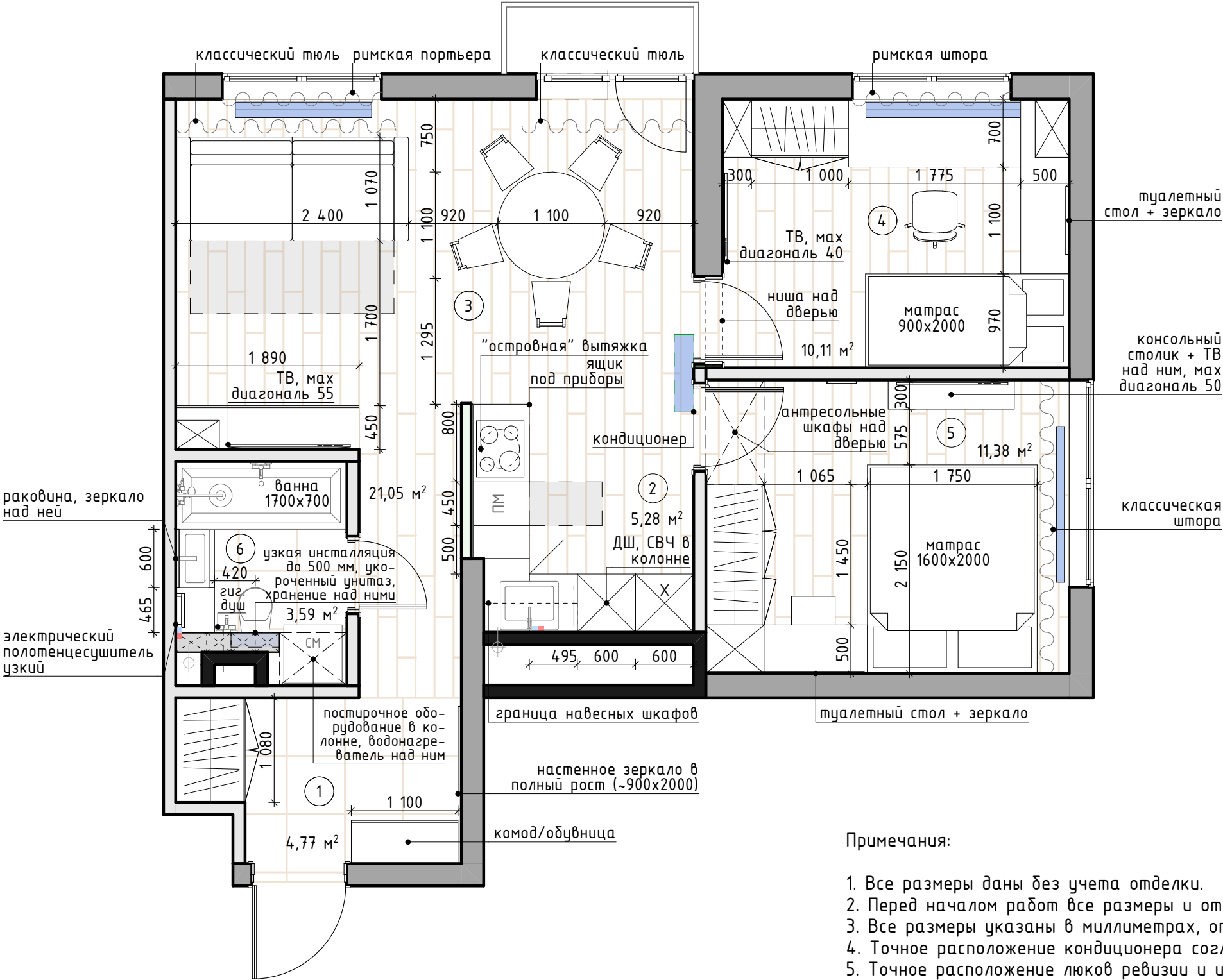
ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Помещение	м²
1	Прихожая	4,77
2	Кухня-ниша	5,28
3	Гостиная	21,05
4	Спальня №1	10,11
5	Спальня №2	11,38
6	СЧ	3,59
Общая площадь без учета балкона		56,18

←	место монтажа разделительного профиля/молдинга	23 шт.
---	--	--------

- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Все размеры даны без учета отделки, если не указано обратное.
  2. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
  3. Критичные размеры отмечены **красным**. При отклонении от них сообщить заказчику/дизайнеру.
  4. Все размеры указаны в миллиметрах, отметки уровней, площади – в метрах.
  5. Высоту и ширину дверных проемов подготовить согласно рекомендации производителя дверей.
  6. Размеры высот указаны на плане.
  7. Размеры высот указаны от грязного пола.
  8. Углы под встраиваемую мебель выдержать 90 градусов.
  9. Предусмотреть порог/уклон в санузел.
  10. Проверить возможность заноса крупной мебели и оборудования до монтажа перегородок и формирования дверных проемов.
  11. Произвести выпел стяжки под новые перегородки.
  12. Уточнить устройство разделительного профиля/молдинга до начала чистовых работ. По факту выбора профиля возможна необходимость монтажа на черновом этапе.

Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- шахты
- существующие несущие перегородки
- возводимые перегородки
- конструкции из ГКЛВ



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Помещение	м²
1	Прихожая	4,77
2	Кухня-ниша	5,28
3	Гостиная	21,05
4	Спальня №1	10,11
5	Спальня №2	11,38
6	СУ	3,59
Общая площадь без учета балкона		56,18

Примечания:

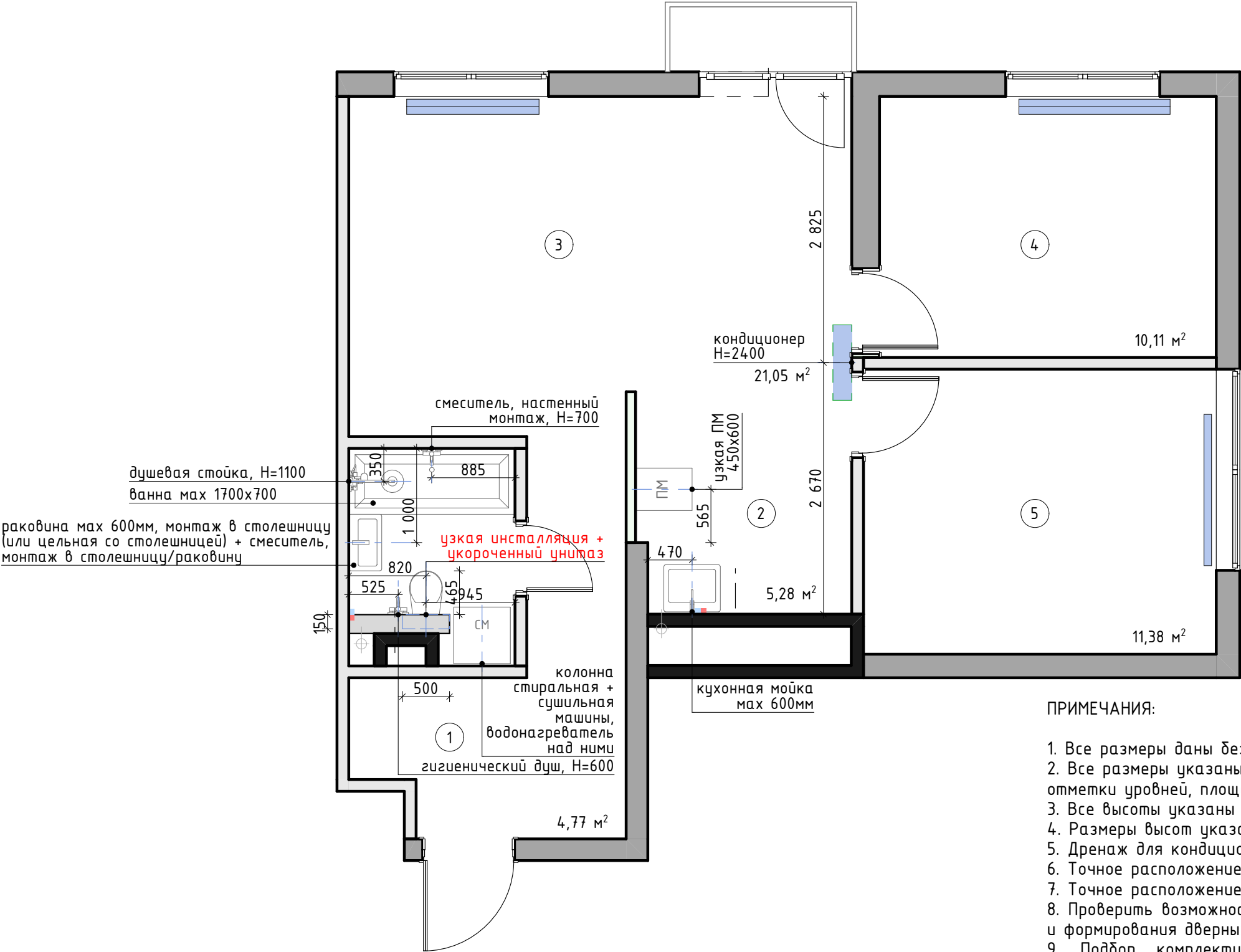
- Все размеры даны без учета отделки.
- Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
- Все размеры указаны в миллиметрах, отметки уровней, площади - в метрах.
- Точное расположение кондиционера согласовать со специалистами.
- Точное расположение люков ревизии и их размеры уточнить по месту.
- Все размеры мебели и оборудования являются рекомендованными, могут быть скорректированы по факту выбора конкретных моделей.
- Покупка дверей и мебели под заказ осуществляется строго после замера от поставщиков.
- Согласовать наполнение шкафов при заказе с поставщиком/производителем.



План привязки сантехнического оборудования и кондиционеров. М 1:50

Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- шахты
- существующие несущие перегородки
- возводимые перегородки
- конструкции из ГКЛВ



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Помещение	м²
1	Прихожая	4,77
2	Кухня-ниша	5,28
3	Гостиная	21,05
4	Спальня №1	10,11
5	Спальня №2	11,38
6	СЧ	3,59
Общая площадь без учета балкона		56,18

ПРИМЕЧАНИЯ:

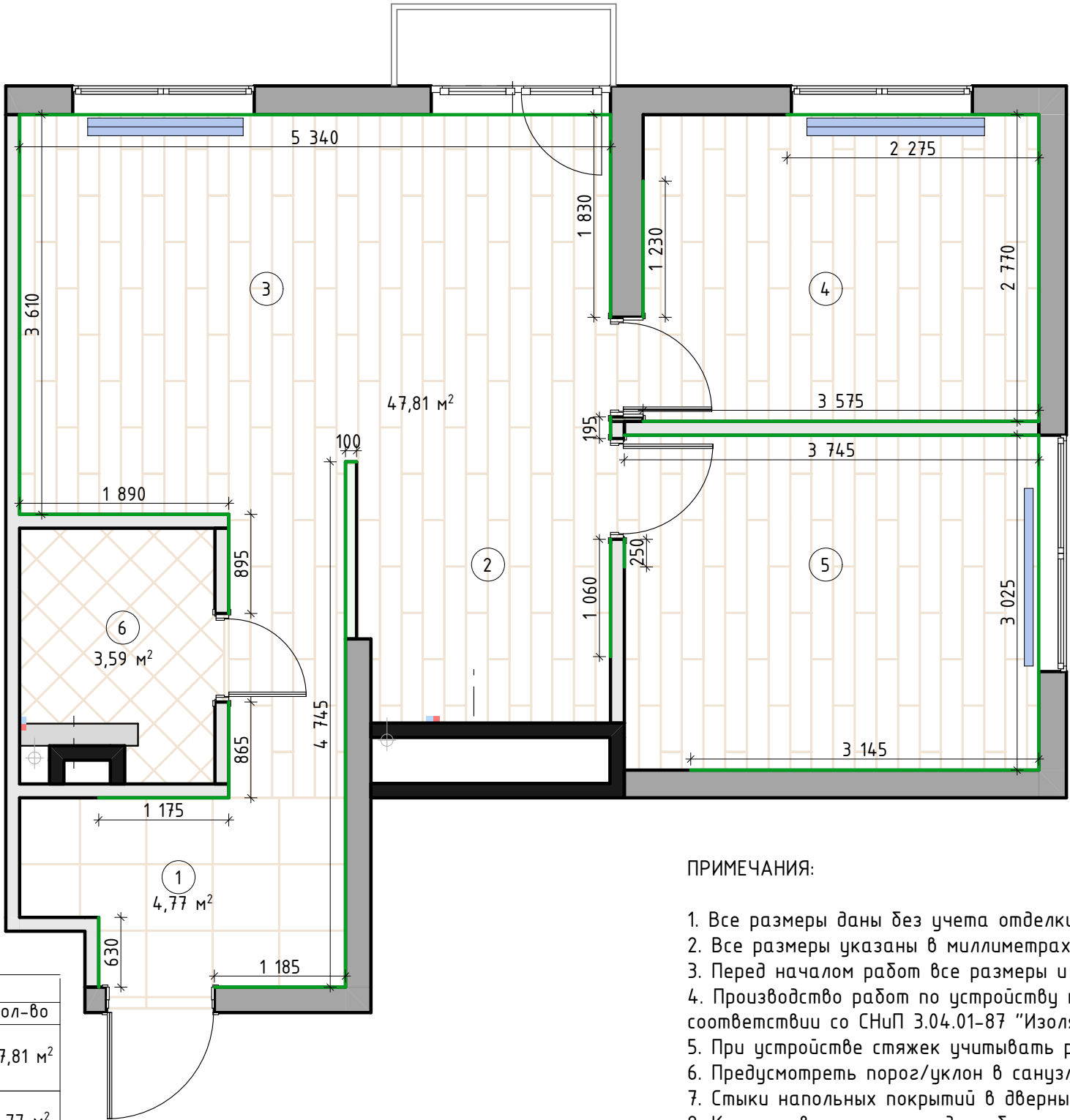
- Все размеры даны без учета отделки.
- Все размеры указаны в миллиметрах, отметки уровней, площади – в метрах.
- Все высоты указаны на плане.
- Размеры высот указаны от грязного пола.
- Дренаж для кондиционеров заложить до разводки электрики и сантехники.
- Точное расположение кондиционеров согласовать со специалистами.
- Точное расположение люков ревизии и их размеры уточнить по месту.
- Проверить возможность заноса крупной мебели и оборудования до монтажа перегородок и формирования дверных проемов.
- Подбор комплектующих, сантехники, инсталляций согласовать с сантехником-специалистом перед покупкой.
- Размеры выводов для сантехники уточнить по техническим чертежам у производителя.
- Размеры даны от осевых линий сантехнического оборудования и кондиционеров.
- Точные размеры выводов сантехники уточнить по факту выбора определенных моделей.

Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- шахты
- существующие несущие перегородки
- возводимые перегородки
- конструкции из ГКЛВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Помещение	м²
1	Прихожая	4,77
2	Кухня-ниша	5,28
3	Гостиная	21,05
4	Спальня №1	10,11
5	Спальня №2	11,38
6	СЧ	3,59
Общая площадь без учета балкона		56,18

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ		
усл. об.	наименование	кол-во
	покрытие 1 (кварцвинил под дерево)	47,81 м²
	покрытие 2 (кварцвинил/керамогранит под камень)	4,77 м²
	керамогранит 1	3,59 м²
	плинтус	43,54 п.м.



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Все размеры даны без учета отделки.
2. Все размеры указаны в миллиметрах, отметки уровней, площади – в метрах.
3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
4. Производство работ по устройству полов необходимо выполнять в соответствии со СНиП 3.04.01-87 “Изоляция и отделочные покрытия”.
5. При устройстве стяжек учитывать разную толщину напольных покрытий.
6. Предусмотреть порог/уклон в санузле.
7. Стыки напольных покрытий в дверных проемах выполнить по уровню середины дверного полотна.
8. Количество материала дано без учета запаса.
9. Количество плитки пересчитать при заказе с менеджером салона.
10. Монтаж плинтуса осуществляется после установки встроенной мебели.
11. Плинтус за кухонным гарнитуром и встроенной мебелью не предусмотрен.

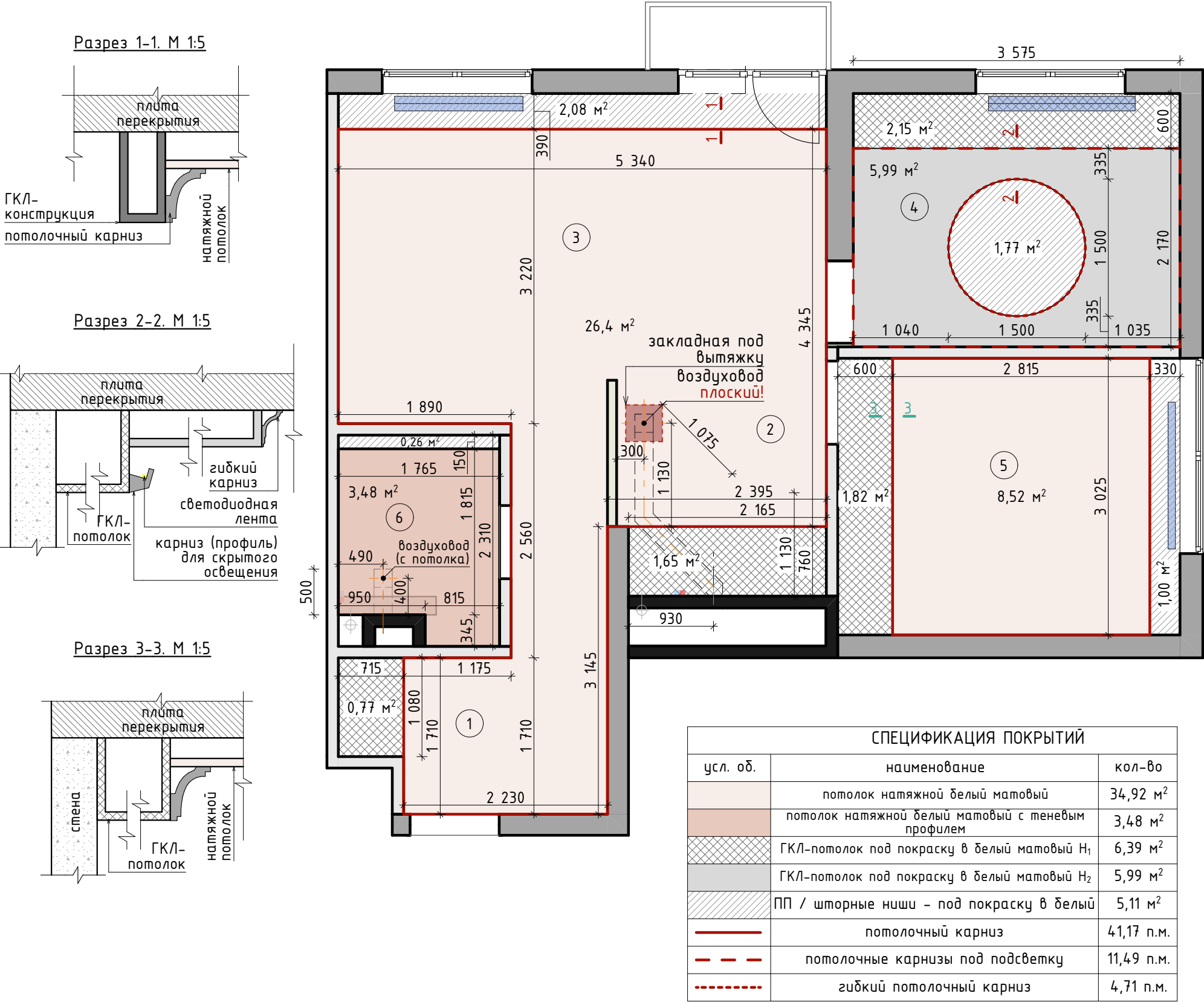
Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- шахты
- существующие несущие перегородки
- возводимые перегородки
- конструкции из ГКЛВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Помещение	м²
1	Прихожая	4,77
2	Кухня-ниша	5,28
3	Гостиная	21,05
4	Спальня №1	10,11
5	Спальня №2	11,38
6	СЧ	3,59
Общая площадь без учета балкона		56,18

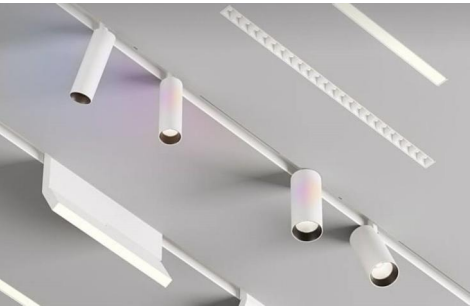
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Все размеры даны без учета отделки.
- Все размеры указаны в миллиметрах; отметки уровней, площади - в метрах.
- Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
- Количество материала дано без учета запаса.
- Карниз за шкафами, за кухонным гарнитуром не предусмотрен.
- Ниши для штор оштукатурить и покрасить в белый матовый цвет.
- Для покраски ГКЛВ потолков и шторных ниш использовать влагостойкую белую матовую краску.
- Монтаж потолочного карниза и профиля для скрытого освещения осуществляется строго! по технологии производителя с использованием рекомендованных расходных материалов.
- Высоты ГКЛ-потолков рассчитываются с учетом используемых потолочных карнизов и встраиваемых светильников. Уточнить высоты на месте по факту выбора определенных моделей.





СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ		
усл. об.	наименование	кол-во
⊗, ⊗	встраиваемые потолочные светильники	17 шт.
⊗	встраиваемый светильник влагостойкий	4 шт.
⌒	бра	3 шт.
📖	бра для чтения	2 шт.
⌒	бра	1 шт.
⌒	трековые светильники	16 шт.
		17,4 п.м.
⌒	светодиодная лента	16,3 п.м.



трековый свет

подсветка потолка



подсветка зеркала



встр. светильники над письменным столом



подсветка шторы



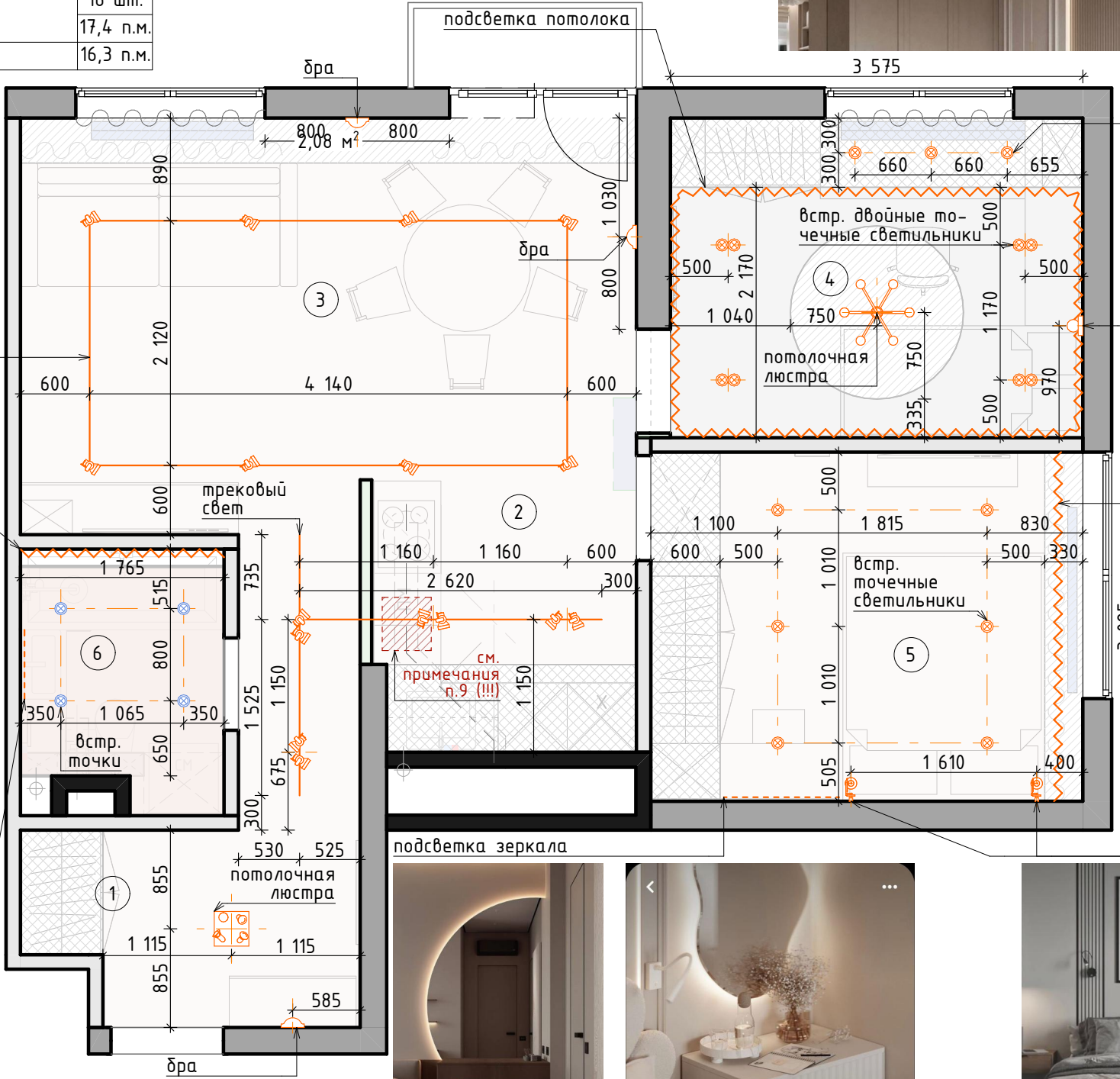
бра для чтения, над изголовьем

План потолка с расстановкой светильников. М 1:50

Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- шахты
- существующие несущие перегородки
- возводимые перегородки
- конструкции из ГКЛВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Помещение	м²
1	Прихожая	4,77
2	Кухня-ниша	5,28
3	Гостиная	21,05
4	Спальня №1	10,11
5	Спальня №2	11,38
6	СУ	3,59
Общая площадь без учета балкона		56,18



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Все размеры даны без учета отделки.
- За отметку ±0.000 принята отметка грязного пола.
- Все размеры указаны в миллиметрах; отметки уровней, площади – в метрах.
- Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
- Количество материала дано без учета запаса.
- Предусмотреть и согласовать места для

- расположения трансформаторов и кол-во светодиодной ленты со специалистом.
- Закупка светильников осуществляется до монтажа потолков.
- Технические характеристики светильников уточнить в инструкции от производителя.
- Уточнить устройство пересечения шинопровода и плоского воздуховода в зоне кухни. При невозможности монтажа узла разделить трек 2 части или использовать альтернативный источник света на кухне и в коридоре (накладные споты, фальш-трек в месте пересечения и т.д.).

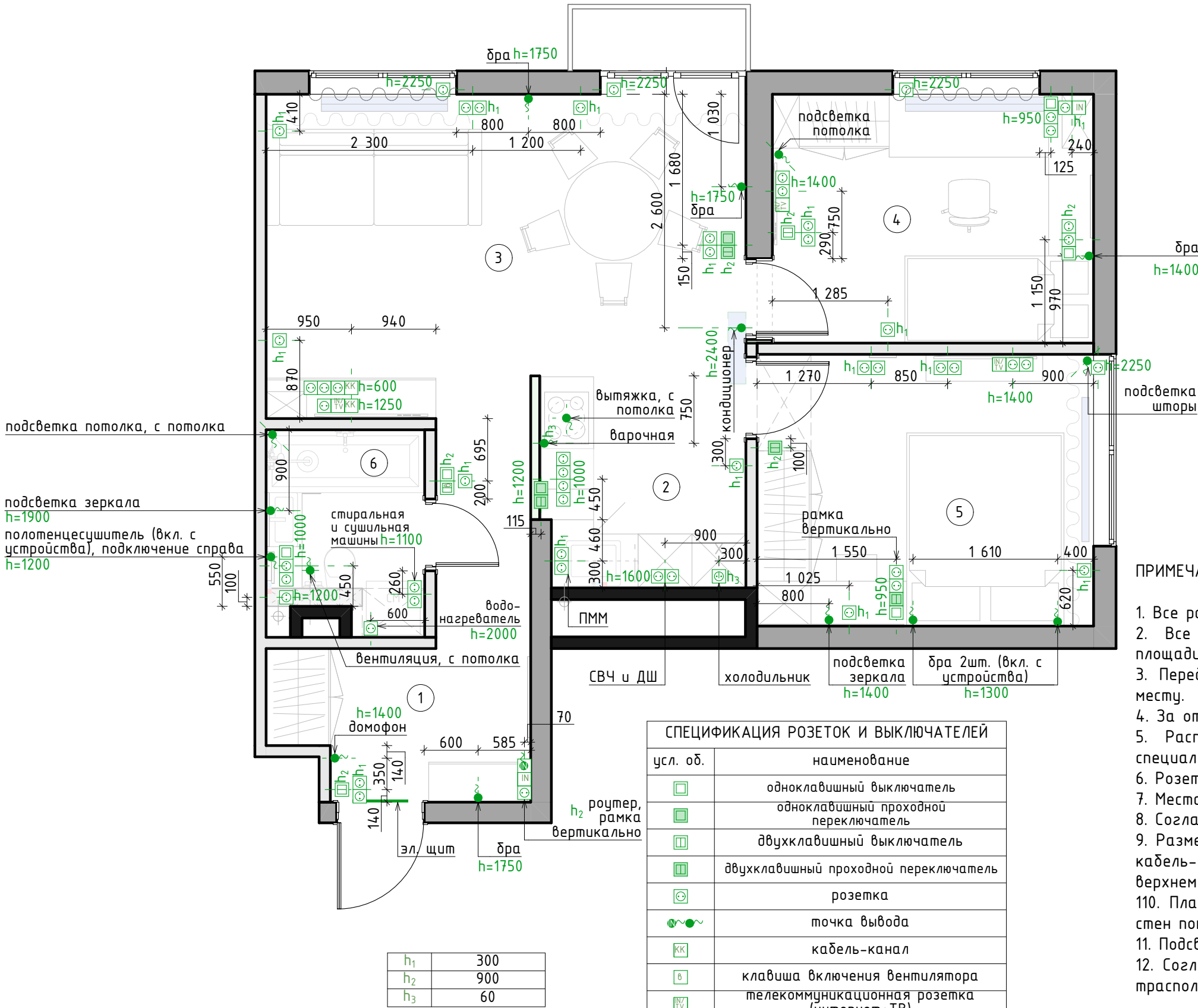
Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- шахты
- существующие ненесущие перегородки
- возводимые перегородки
- конструкции из ГКЛВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Помещение	м²
1	Прихожая	4,77
2	Кухня-ниша	5,28
3	Гостиная	21,05
4	Спальня №1	10,11
5	Спальня №2	11,38
6	СУ	3,59
Общая площадь без учета балкона		56,18

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Все размеры даны без учета отделки.
- Все размеры указаны в миллиметрах; отметки уровней, площади – в метрах.
- Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
- За отметку ±0.000 принята отметка грязного пола.
- Расположение выводов для кондиционера согласовать со специалистами.
- Розетки и выключатели устанавливать блоками.
- Места розеток за ТВ уточнить по выбору моделей ТВ.
- Согласовать электрику с производителем кухни.
- Размеры даны от центра группы розеток. При наличии в блоке кабель-канал нижнюю группу розеток отрегулировать по верхнему кабель-каналу.
- План читать совместно с Планом коммутации и Развертками стен помещений.
- Подсветка в шкафах не предусмотрена.
- Согласовать LED-подсветку со специалистом, уточнить место трасположения трасформаторов.

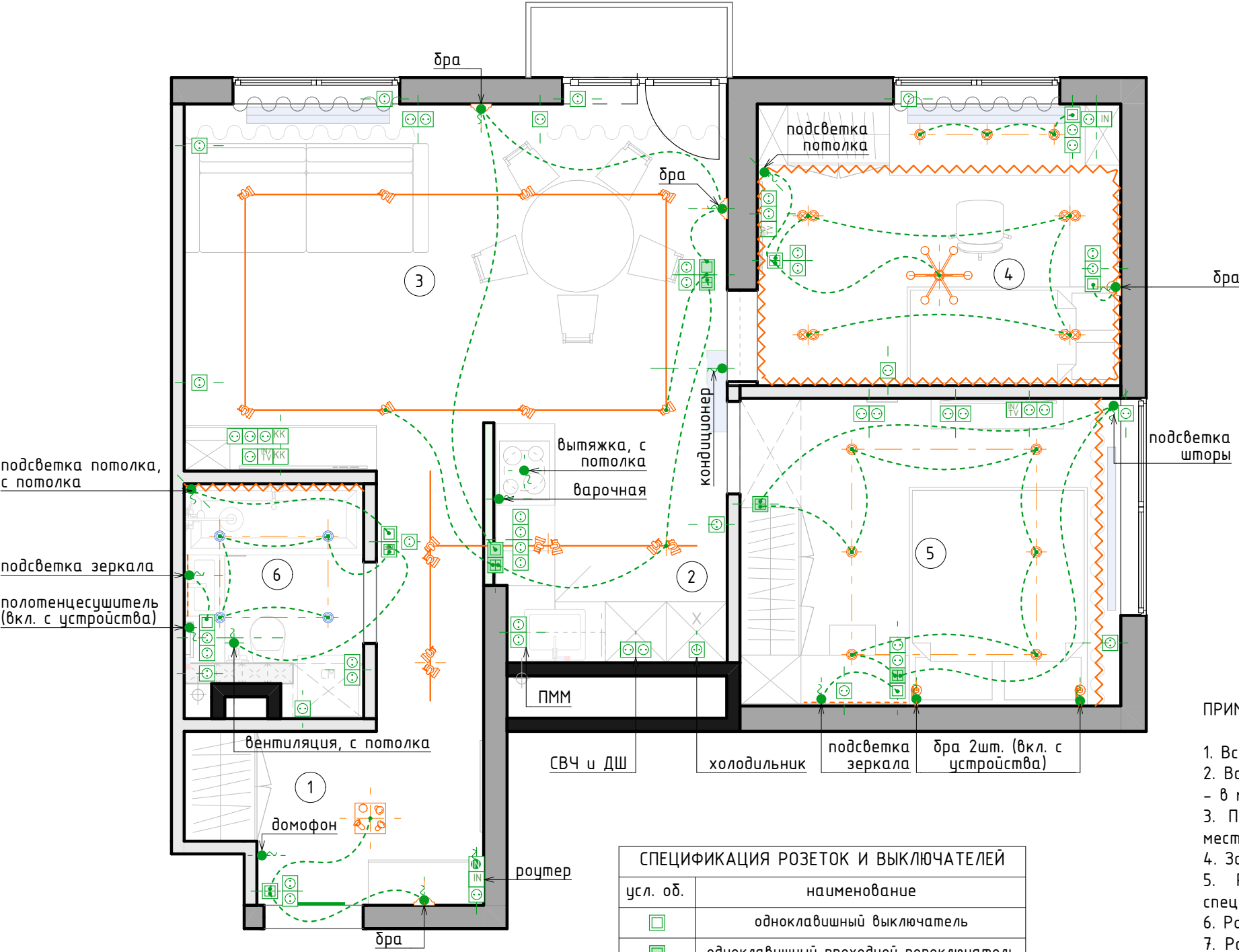


СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	
усл. об.	наименование
□	одноклавишный выключатель
□	одноклавишный проходной переключатель
□	двухклавишный выключатель
□	двухклавишный проходной переключатель
○	розетка
●	точка вывода
KK	кабель-канал
В	клавиша включения вентилятора
TV	телекоммуникационная розетка (интернет+ТВ)
IN	интернет-розетка

h <sub>1</sub>	300
h <sub>2</sub>	900
h <sub>3</sub>	60

Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- шахты
- существующие ненесущие перегородки
- возводимые перегородки
- конструкции из ГКЛВ



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Помещение	м²
1	Прихожая	4,77
2	Кухня-ниша	5,28
3	Гостиная	21,05
4	Спальня №1	10,11
5	Спальня №2	11,38
6	СУ	3,59
Общая площадь без учета балкона		56,18

ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1. Все размеры даны без учета отделки.
- 2. Все размеры указаны в миллиметрах; отметки уровней, площади – в метрах.
- 3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
- 4. За отметку +0.000 принята отметка грязного.
- 5. Расположение вывода для кондиционера согласовать со специалистами.
- 6. Розетки и выключатели устанавливать блоками.
- 7. Размеры даны от центра группы розеток. При наличии в блоке кабель-канал нижнюю группу розеток отрегулировать по верхнему кабель-каналу.
- 8. Согласовать электрику с производителем кухонного гарнитура.
- 9. Подсветка в шкафах не предусмотрена.
- 10. План читать совместно с Планом потолка с расстановкой светильников, Планом электрики и Развертками стен помещений.
- 11. Места размещения розеток за ТВ уточнить по выбору моделей ТВ.

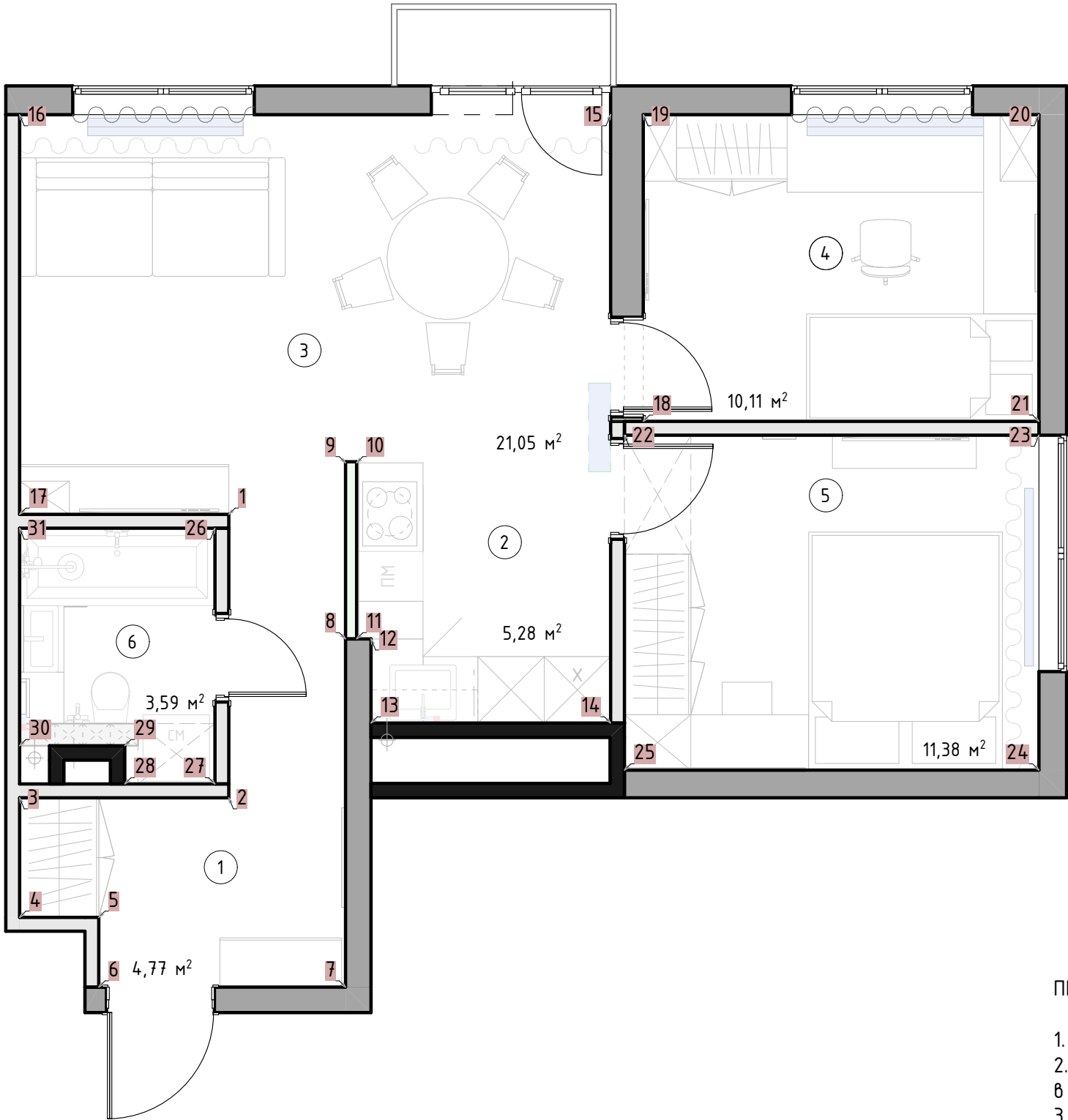
СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ	
усл. об.	наименование
⊗, ⊗⊗	встраиваемые потолочные светильники
⊗	встраиваемый светильник влагостойкий
⌒	дра
⌒	дра для чтения
⌒	дра
⌒	трековые светильники
⌒	светодиодная лента

СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	
усл. об.	наименование
□	одноклавишный выключатель
□	одноклавишный проходной переключатель
□	двухклавишный выключатель
□	двухклавишный проходной переключатель
⊙	розетка
⌒	точка вывода
KK	кабель-канал
В	клавиша включения вентилятора
IN TV	телекоммуникационная розетка (интернет + ТВ)
IN	интернет-розетка



Условные обозначения:

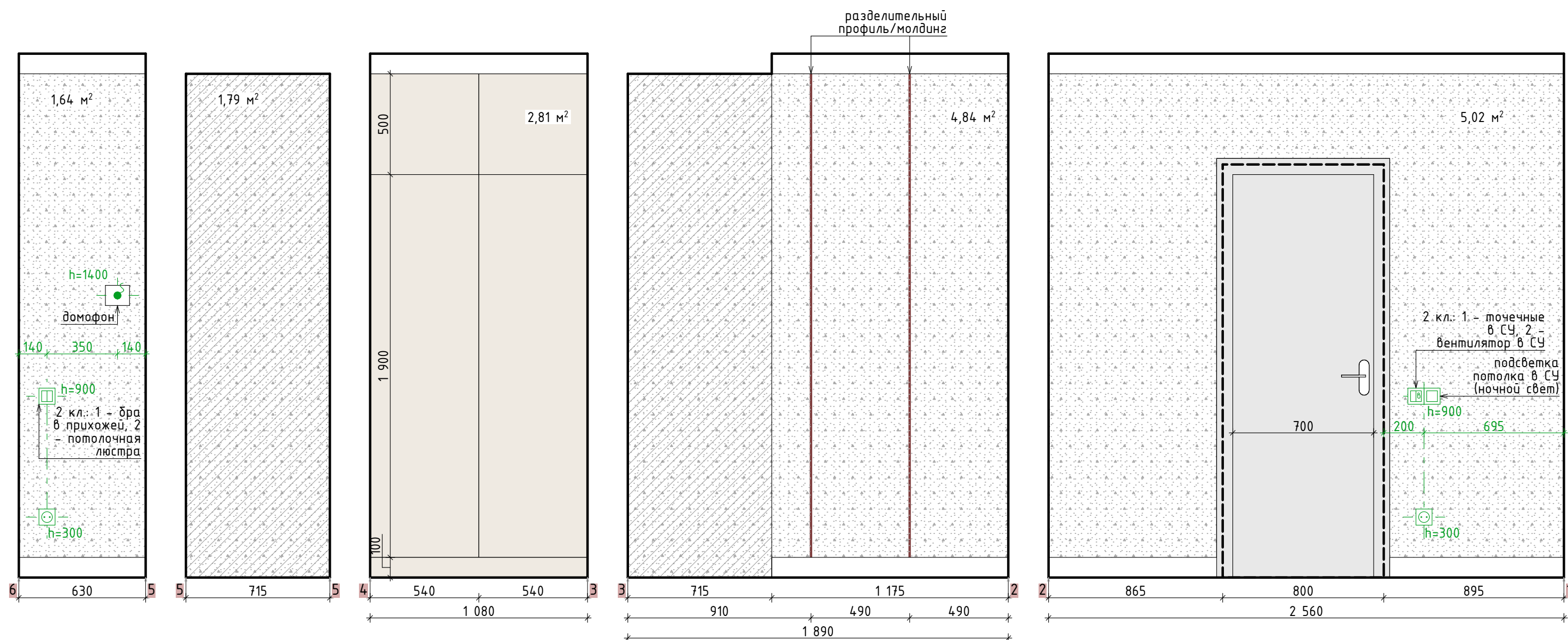
- существующие стены и перегородки
- шахты
- существующие ненесущие перегородки
- возводимые перегородки
- конструкции из ГКЛВ



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Помещение	м²
1	Прихожая	4,77
2	Кухня-ниша	5,28
3	Гостиная	21,05
4	Спальня №1	10,11
5	Спальня №2	11,38
6	СУ	3,59
Общая площадь без учета балкона		56,18


ПРИМЕЧАНИЯ:






1. Все размеры даны без учета отделки.
2. Все размеры указаны в миллиметрах; отметки уровней, площади – в метрах.
3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
4. За отметку ±0.000 принята отметка ЧИСТОГО ПОЛА.
5. План читать совместно с Планом потолка с расстановкой светильников, Планом электрики и Развертками стен помещений.



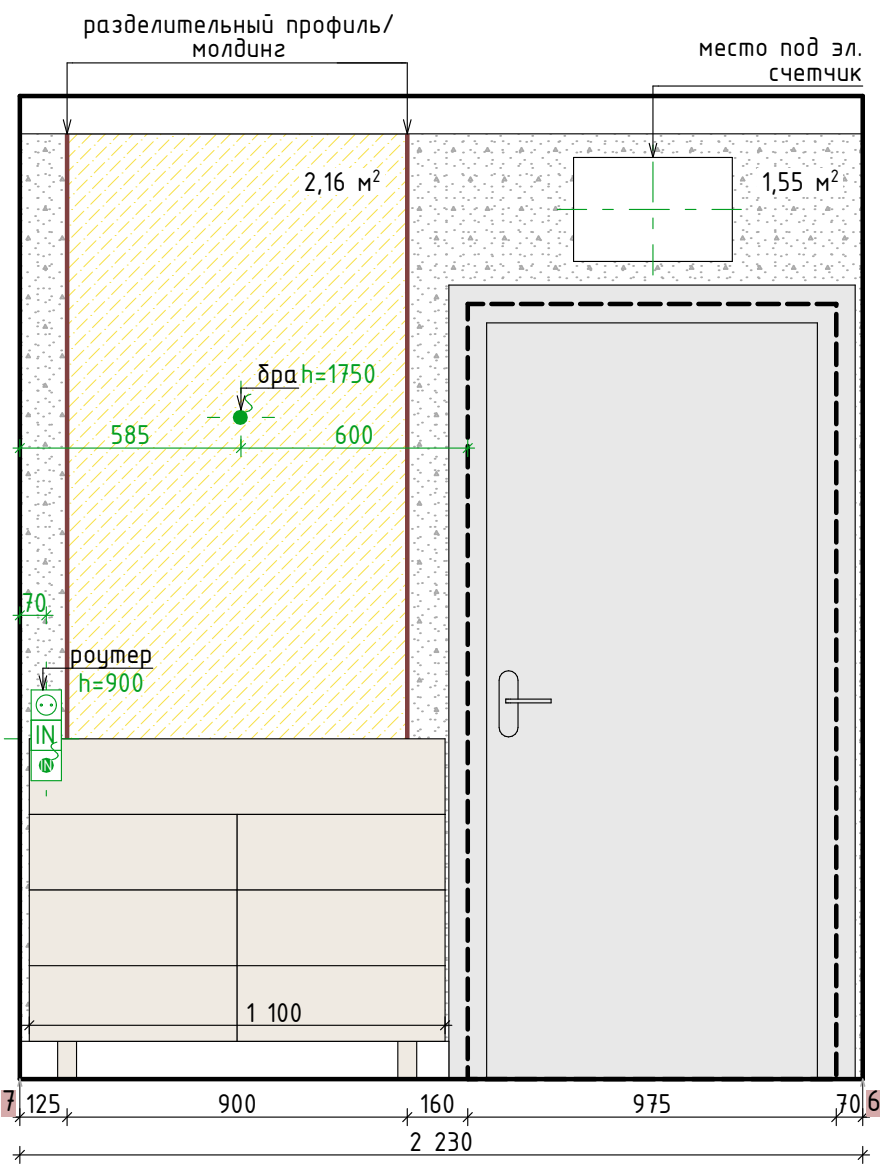
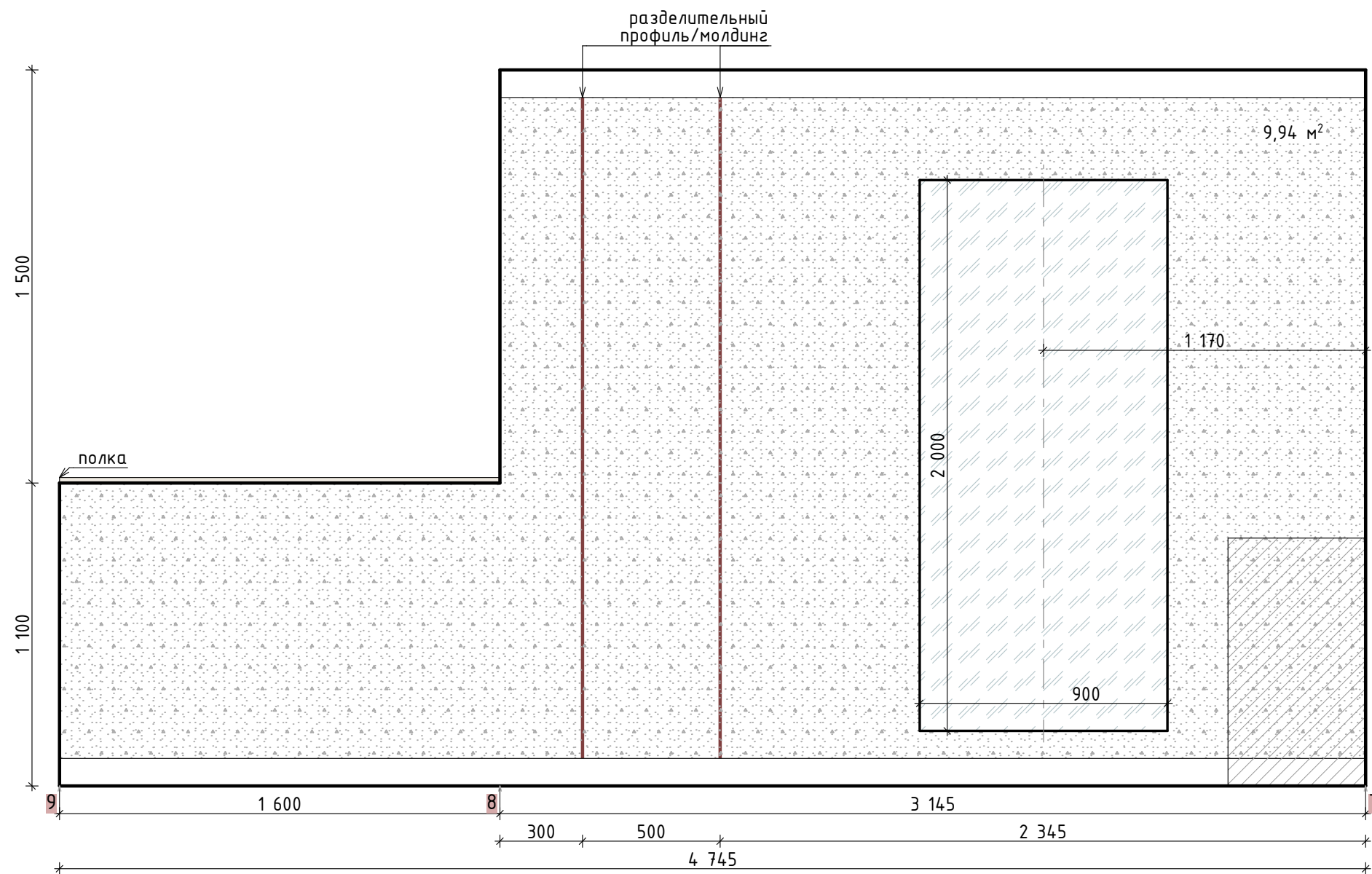
Примечания:

1. Все размеры даны без учета отделки.
2. Все размеры указаны в миллиметрах; площади – в метрах.
3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
4. Фактические размеры уточнить после чистовой отделки.
5. За отметку  $\pm 0.000$  принята отметка грязного пола.
6. Покупка заказных позиций мебели осуществляется строго после замера и проекта от производителя.
7. Наполнение шкафа согласовать перед заказом с производителем.
8. Розетки и выключатели устанавливать блоками.
9. Размеры даны от центра группы розеток.
10. Кол-во материалов дано без учета запасов.
11. Количество материалов пересчитать при заказе с менеджером салона.
12. План читать совместно с Планом потолка с расстановкой светильников, Планом электрики, Планом коммутации, Планом точек разветрок.
13. Плинтус за шкафом не предусмотрен.
14. Площадь покрытия 1 дана с учетом отделки за шкафом.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ		
усл. об.	наименование	кол-во
	покрытие стен 1	14,84 м²

СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	
усл. об.	наименование
	одноклавишный выключатель
	двухклавишный выключатель
	розетка
	клавиша включения вентилятора
	точка вывода



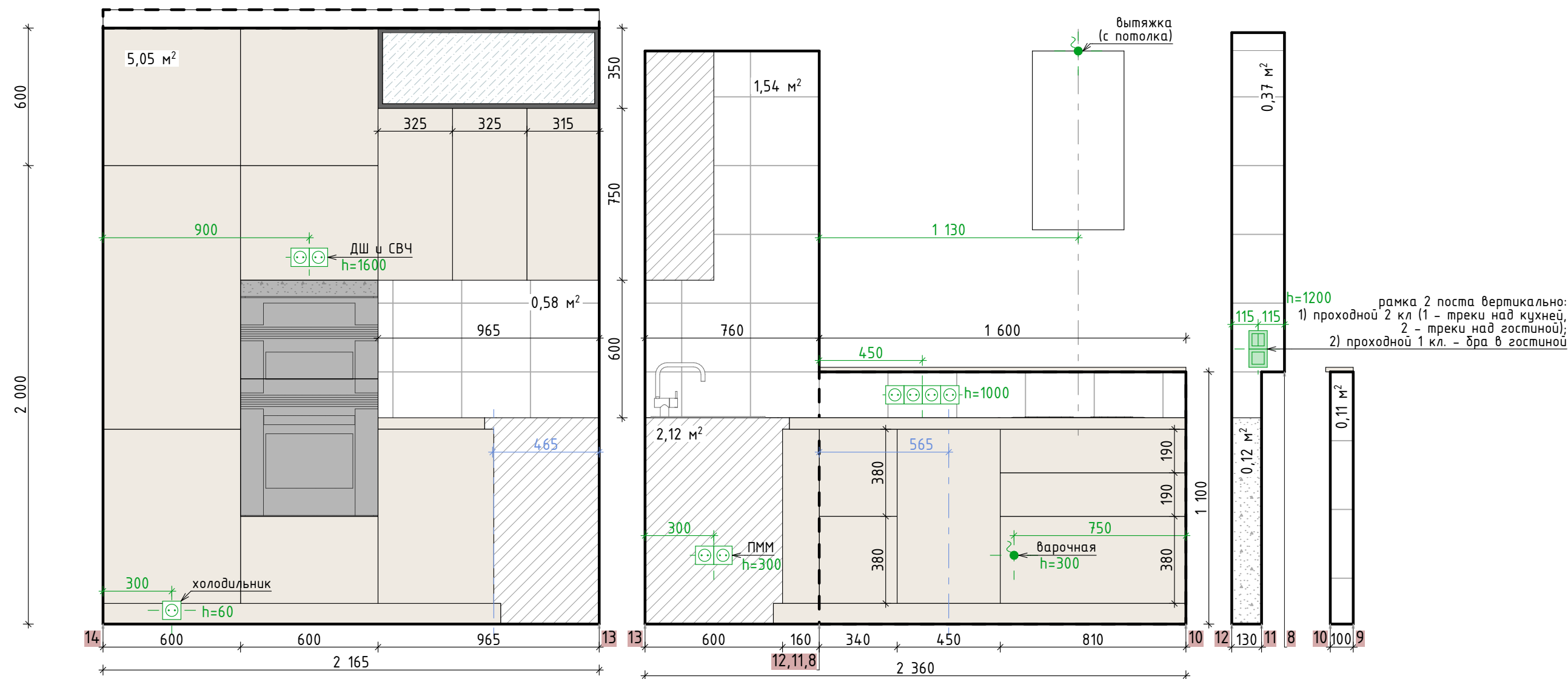


Примечания:

1. Все размеры даны без учета отделки.
2. Все размеры указаны в миллиметрах; площади - в метрах.
3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
4. Фактические размеры уточнить после чистовой отделки.
5. За отметку ±0.000 принята отметка грязного пола.
6. Покупка заказных позиций мебели осуществляется строго после замера и проекта от производителя.
7. Розетки и выключатели устанавливать блоками.
8. Размеры даны от центра группы розеток.
9. Кол-во материалов дано без учета запасов.
10. Количество материалов пересчитать при заказе с менеджером салона.
11. План читать совместно с Планом потолка с расстановкой светильников, Планом электрики, Планом коммутации, Планом точек разверток.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ		
усл. об.	наименование	кол-во
	покрытие стен 1	11,49 м²
	покрытие стен 2 (акцент)	2,16 м²

СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	
усл. об.	наименование
IN	интернет-розетка
	розетка
	точка вывода интернет-кабеля

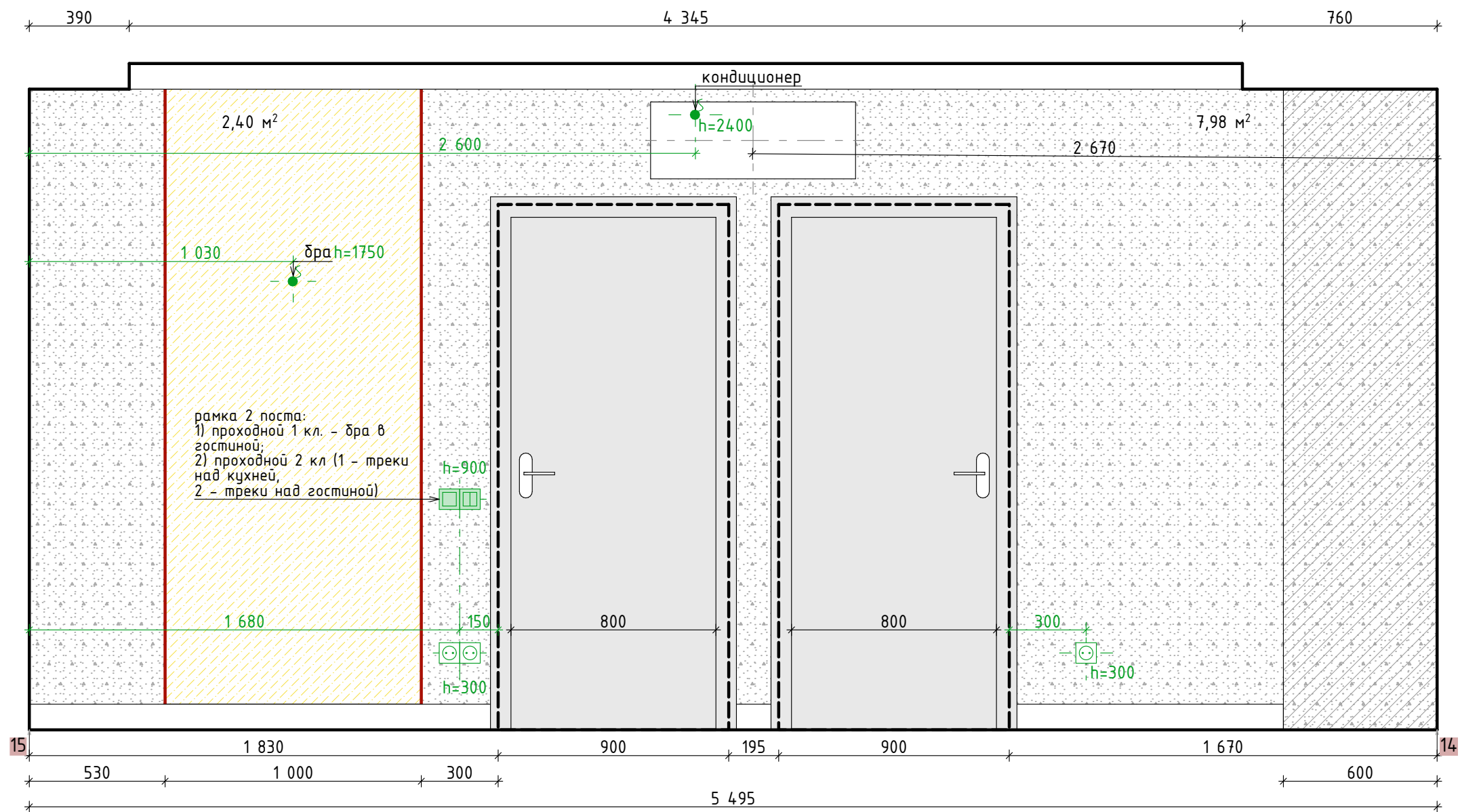


Примечания:

1. Все размеры даны без учета отделки.
2. Все размеры указаны в миллиметрах; площади – в метрах.
3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
4. Фактические размеры уточнить после чистовой отделки.
5. За отметку ±0.000 принята отметка грязного пола.
6. Покупка кухонного гарнитура осуществляется после замера и проекта от производителя.
7. Наполнение кухонного гарнитура согласовать перед заказом.
8. Розетки и выключатели устанавливать блоками.
9. Размеры даны от центра группы розеток.
10. Кол-во материалов дано без учета запасов.
11. Количество материалов пересчитать при заказе с менеджером салона.
12. План читать совместно с Планом потолка с расстановкой светильников, Планом электрики, Планом коммутации, Планом точек разверток.
13. Плинтус за кухонным гарнитуром не предусмотрен.
14. Площадь покрытия стен 1 дана с учетом оклеивания стен за кухонным гарнитуром.
15. При облицовке плиткой углы оформляются срезом плитки под 45°.
16. Все ревизионные люки выполнить под облицовку плиткой, удобную конфигурацию определить по месту.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ		
усл. об.	наименование	кол-во
	покрытие стен 1	7,37 м²
	керамогранит 2 ("фартук")	2,6 м²

СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	
усл. об.	наименование
	проходной одноклавишный выключатель
	проходной двухклавишный выключатель
	розетка
	точка вывода

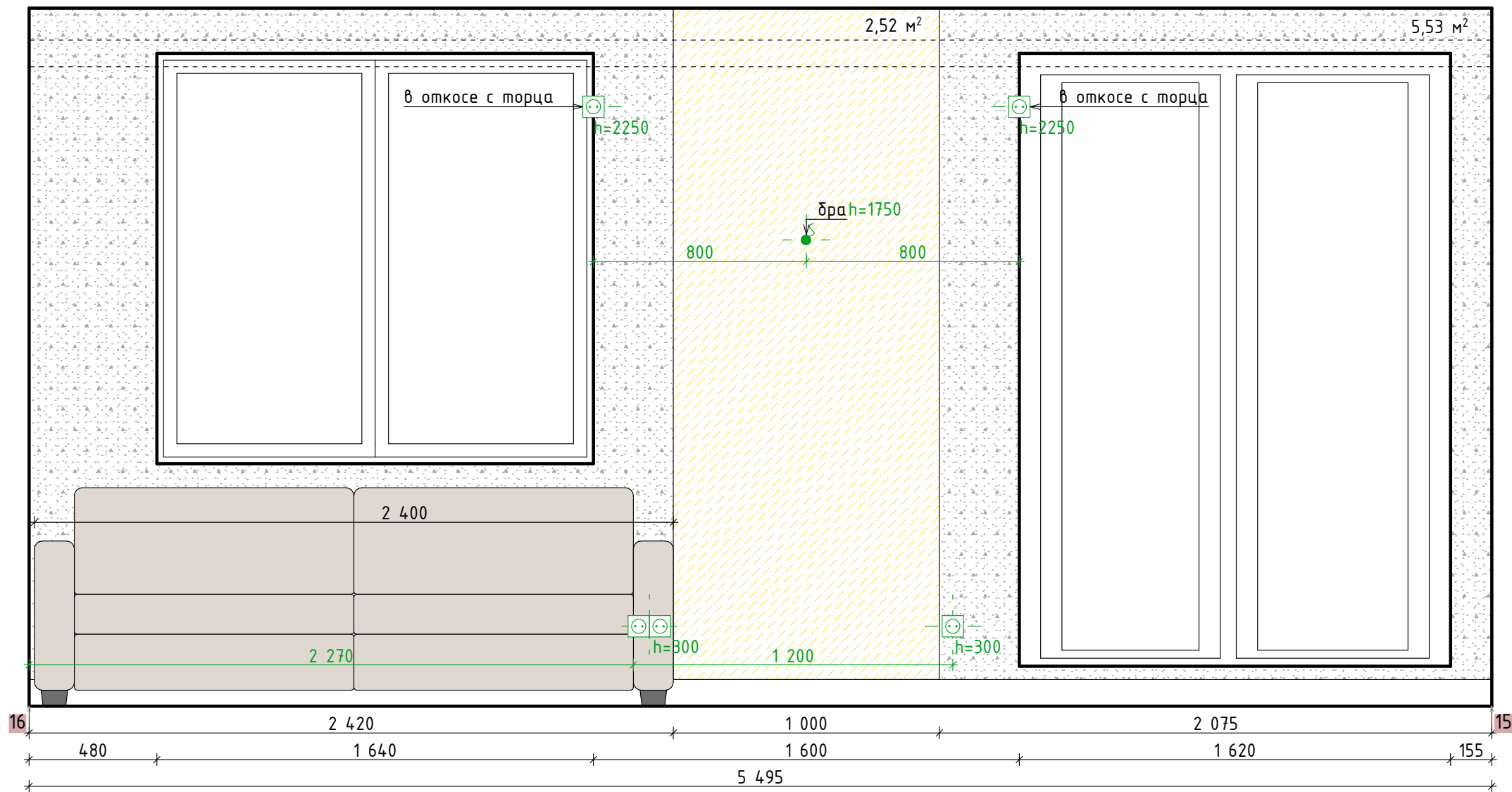


Примечания:

1. Все размеры даны без учета отделки.
2. Все размеры указаны в миллиметрах; площади - в метрах.
3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
4. Фактические размеры уточнить после чистовой отделки.
5. За отметку  $\pm 0.000$  принята отметка грязного пола.
6. Покупка заказных позиций мебели осуществляется строго после замера и проекта от производителя.
7. Розетки и выключатели устанавливать блоками.
8. Размеры даны от центра группы розеток.
9. Кол-во материалов дано без учета запасов.
10. Количество материалов пересчитать при заказе с менеджером салона.
11. План читать совместно с Планом потолка с расстановкой светильников, Планом электрики, Планом коммутации, Планом точек разверток.
12. Дренаж для кондиционеров заложить до разводки электрики и сантехники.
13. Точное расположение кондиционеров согласовать со специалистами.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ		
усл. об.	наименование	кол-во
	покрытие стен 1	7,98 м²
	покрытие стен 2 (акцент)	2,40 м²

СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	
усл. об.	наименование
	проходной одноклавишный выключатель
	проходной двухклавишный выключатель
	розетка
	точка вывода



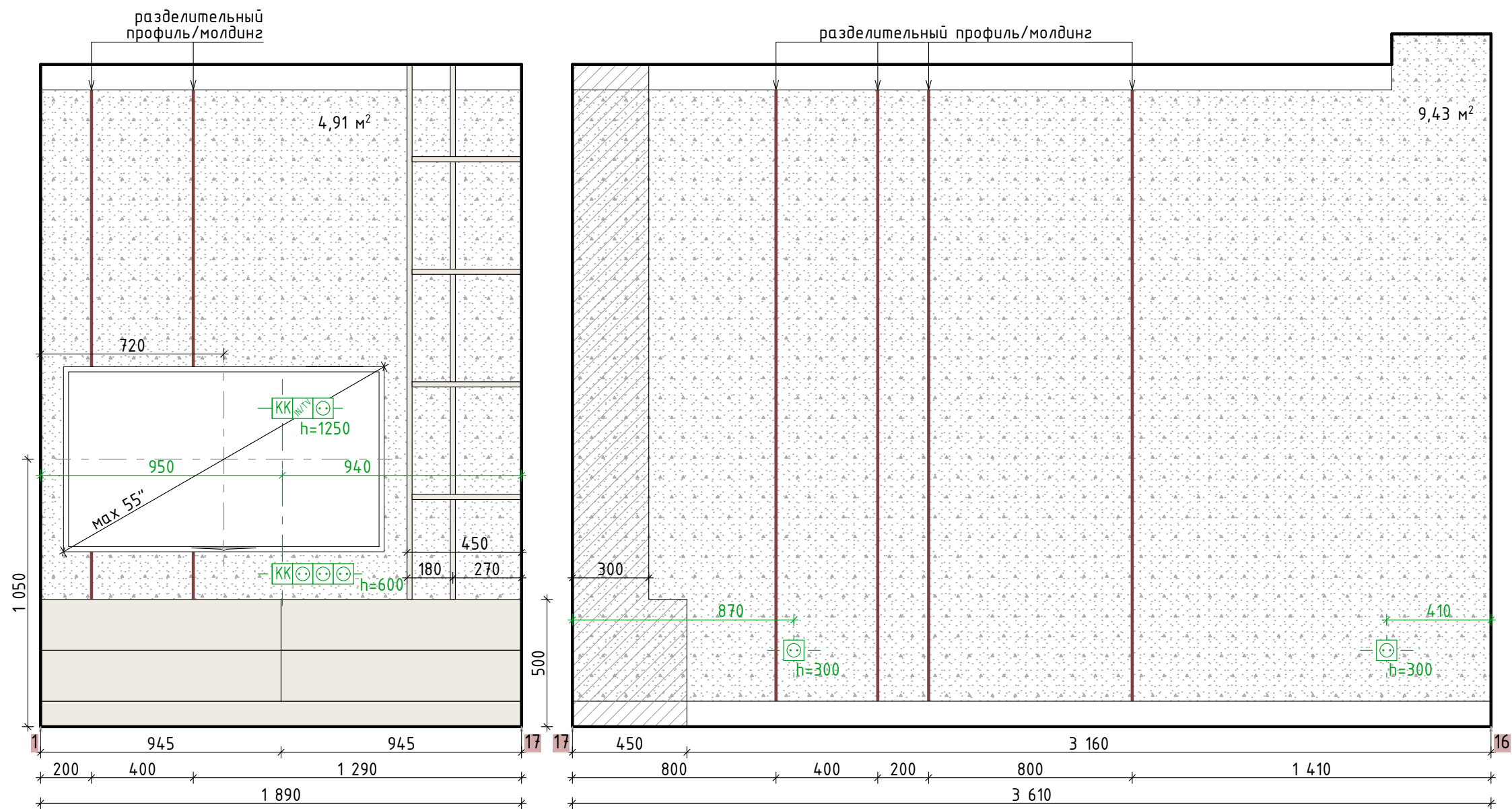
Примечания:

- 1. Все размеры даны без учета отделки.
- 2. Все размеры указаны в миллиметрах; площади – в метрах.
- 3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
- 4. Фактические размеры уточнить после чистовой отделки.
- 5. За отметку ±0.000 принята отметка грязного пола.
- 6. Покупка заказных позиций мебели осуществляется строго после замера и проекта от производителя.
- 7. Розетки и выключатели устанавливать блоками.
- 8. Размеры даны от центра группы розеток.
- 9. Кол-во материалов дано без учета запасов.
- 10. Количество материалов пересчитать при заказе с менеджером салона.
- 11. План читать совместно с Планом потолка с расстановкой светильников, Планом электрики, Планом коммутации, Планом точек разверток.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ		
усл. об.	наименование	кол-во
	покрытие стен 1	5,53 м²
	покрытие стен 2 (акцент)	2,52 м²

СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	
усл. об.	наименование
	розетка
	точка вывода





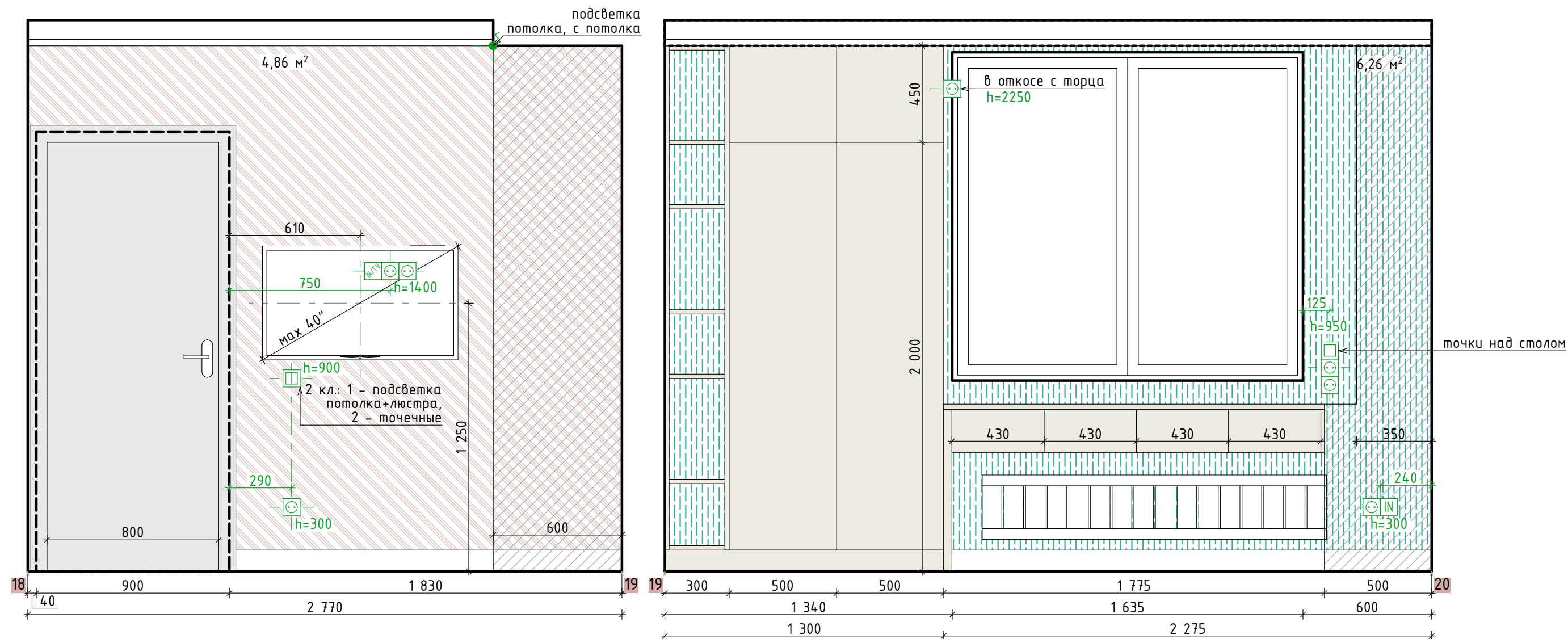
Примечания:

1. Все размеры даны без учета отделки.
2. Все размеры указаны в миллиметрах; площади - в метрах.
3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
4. Фактические размеры уточнить после чистовой отделки.
5. За отметку  $\pm 0.000$  принята отметка грязного пола.
6. Покупка заказных позиций мебели осуществляется строго после замера и проекта от производителя.
7. Розетки и выключатели устанавливать блоками.
8. Размеры даны от центра группы розеток.
9. Места розеток за ТВ уточнить по выбору моделей ТВ.
10. Кол-во материалов дано без учета запасов.
11. Количество материалов пересчитать при заказе с менеджером салона.
12. План читать совместно с Планом потолка с расстановкой светильников, Планом электрики, Планом коммутации, Планом точек разверток.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ		
усл. об.	наименование	кол-во
	покрытие стен	1 14,34 м²

СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	
усл. об.	наименование
	розетка
	кабель-канал
	телекоммуникационная розетка (ТВ +интернет)



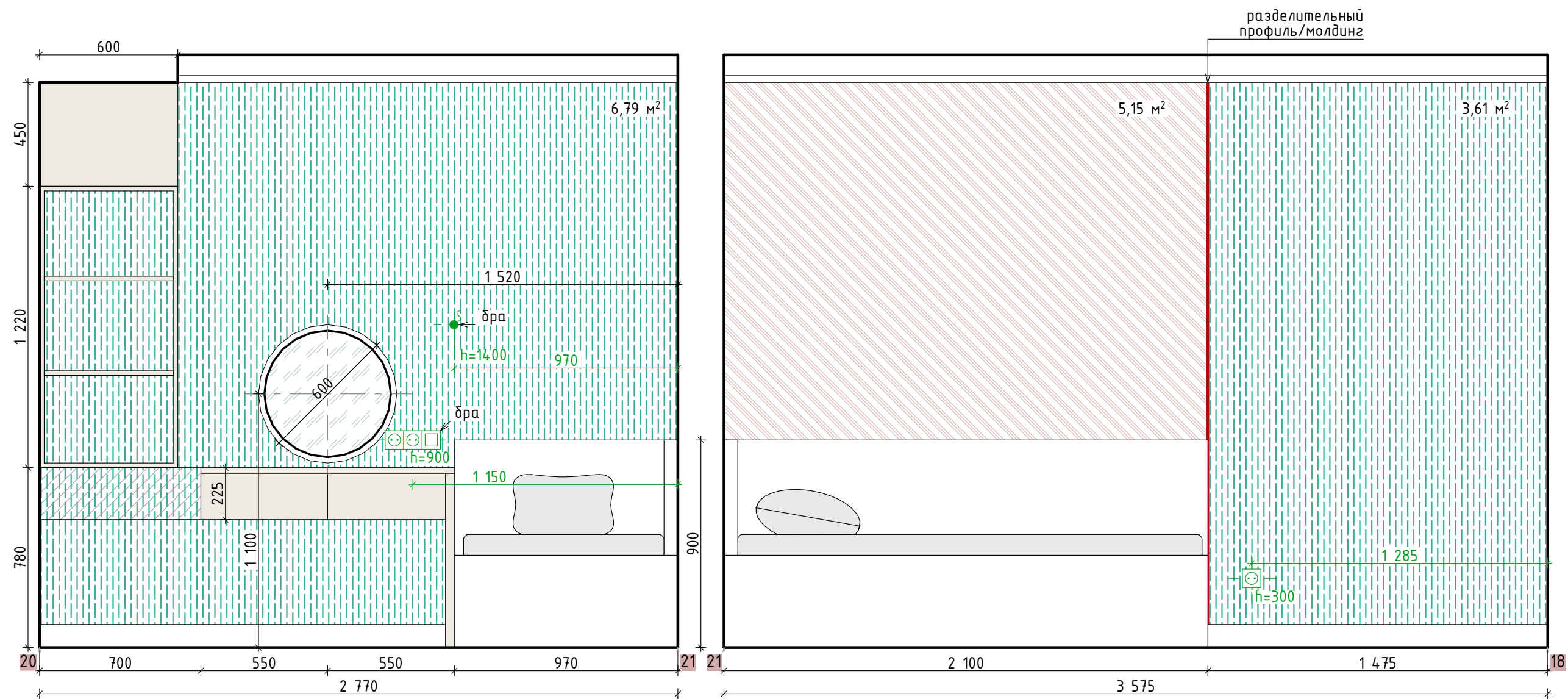


Примечания:

1. Все размеры даны без учета отделки.
2. Все размеры указаны в миллиметрах; площади – в метрах.
3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
4. Фактические размеры уточнить после чистовой отделки.
5. За отметку  $\pm 0.000$  принята отметка грязного пола.
6. Покупка заказных позиций мебели осуществляется строго после замера и проекта от производителя.
7. Розетки и выключатели устанавливать блоками.
8. Размеры даны от центра группы розеток.
9. Места розеток за ТВ уточнить по выбору моделей ТВ.
10. Кол-во материалов дано без учета запасов.
11. Количество материалов пересчитать при заказе с менеджером салона.
12. План читать совместно с Планом потолка с расстановкой светильников, Планом электрики, Планом коммутации, Планом точек разверток.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ		
усл. об.	наименование	кол-во
	покрытие стен 3	6,26 м²
	покрытие стен 4 (акцент)	4,86 м²

СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	
усл. об.	наименование
	розетка
	одноклавишный выключатель
	телекоммуникационная розетка (ТВ +интернет)
	точка вывода
	интернет-розетка



- Примечания:
- 1. Все размеры даны без учета отделки.
  - 2. Все размеры указаны в миллиметрах; площади – в метрах.
  - 3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
  - 4. Фактические размеры уточнить после чистовой отделки.
  - 5. За отметку  $\pm 0.000$  принята отметка грязного пола.
  - 6. Покупка заказных позиций мебели осуществляется строго после замера и проекта от производителя.
  - 7. Розетки и выключатели устанавливать блоками.
  - 8. Размеры даны от центра группы розеток.
  - 9. Кол-во материалов дано без учета запасов.
  - 10. Количество материалов пересчитать при заказе с менеджером салона.
  - 11. План читать совместно с Планом потолка с расстановкой светильников, Планом электрики, Планом коммутации, Планом точек разверток.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ		
усл. об.	наименование	кол-во
	покрытие стен 3	10,4 м²
	покрытие стен 4 (акцент)	5,15 м²



СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	
усл. об.	наименование
	розетка
	одноклавишный выключатель
	телекоммуникационная розетка (ТВ +интернет)
	точка вывода







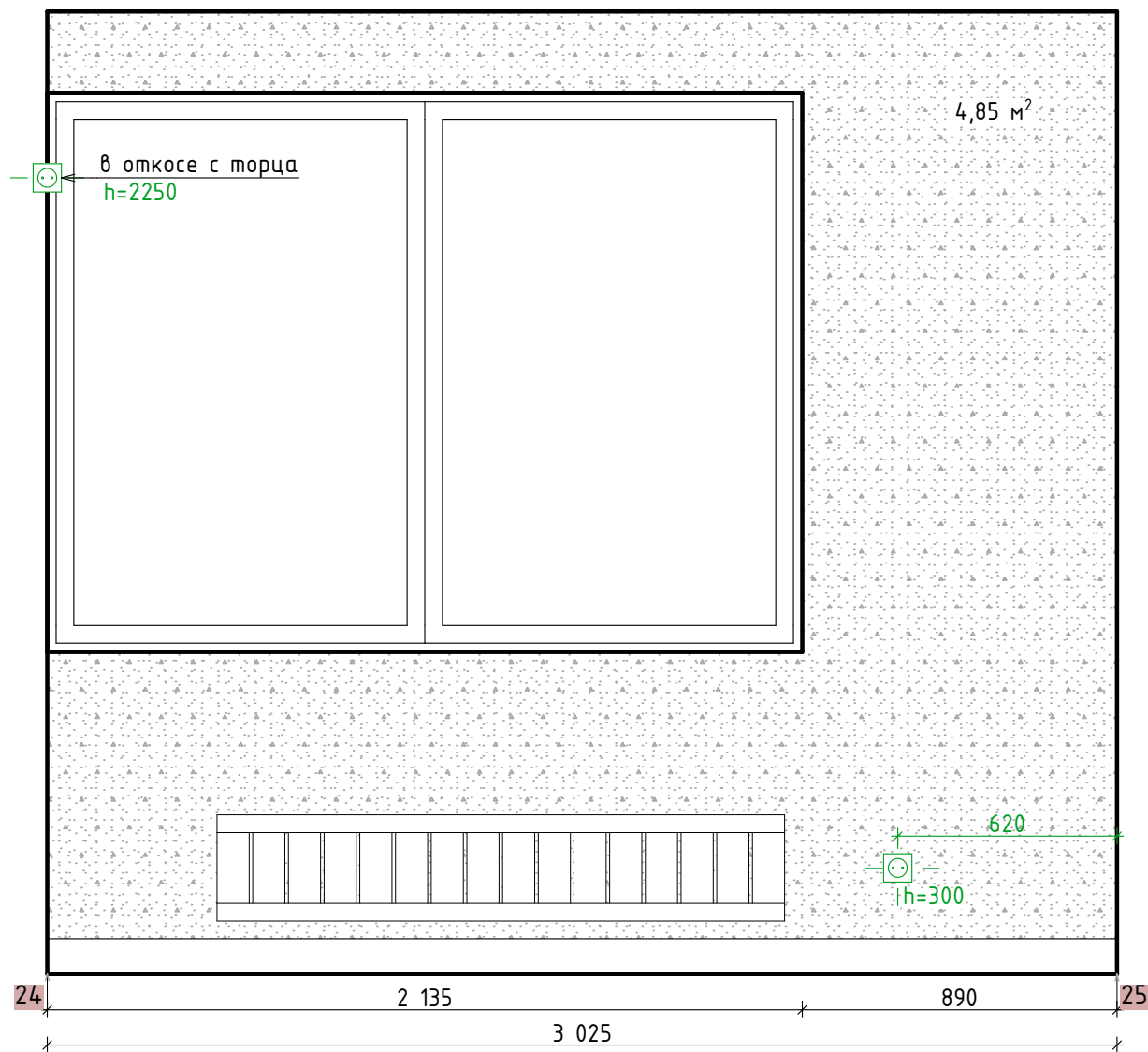
Примечания:

1. Все размеры даны без учета отделки.
2. Все размеры указаны в миллиметрах; площади – в метрах.
3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
4. Фактические размеры уточнить после чистовой отделки.
5. За отметку  $+0.000$  принята отметка грязного пола.
6. Покупка заказных позиций мебели осуществляется строго после замера и проекта от производителя.
7. Розетки и выключатели устанавливать блоками.
8. Размеры даны от центра группы розеток.
9. Места розеток за ТВ уточнить по выбору моделей ТВ.
10. Кол-во материалов дано без учета запасов.
11. Количество материалов пересчитать при заказе с менеджером салона.
12. План читать совместно с Планом потолка с расстановкой светильников, Планом электрики, Планом коммутации, Планом точек разверток.



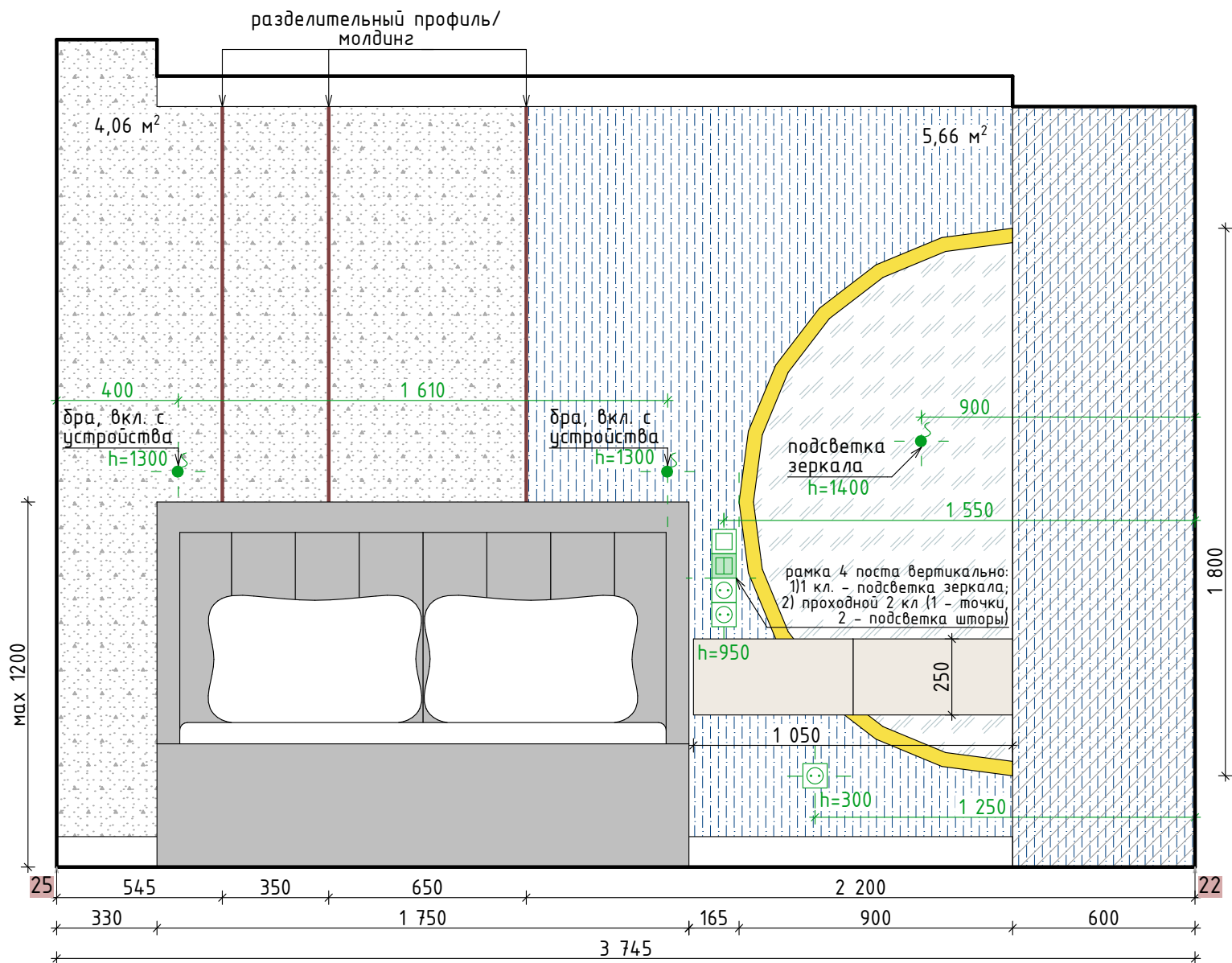
СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ		
усл. об.	наименование	кол-во
	покрытие стен 1	10,68 м
	покрытие стен 5 (акцент)	5,06 м

СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	
усл. об.	наименование
	розетка
	проходной двухклавишный выключатель
	телекоммуникационная розетка (ТВ +интернет)
	точка вывода






Примечания:




1. Все размеры даны без учета отделки.
2. Все размеры указаны в миллиметрах; площади – в метрах.
3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
4. Фактические размеры уточнить после чистовой отделки.
5. За отметку ±0.000 принята отметка грязного пола.
6. Покупка заказных позиций мебели осуществляется строго после замера и проекта от производителя.
7. Розетки и выключатели устанавливать блоками.
8. Размеры даны от центра группы розеток.
9. Кол-во материалов дано без учета запасов.
10. Количество материалов пересчитать при заказе с менеджером салона.
11. План читать совместно с Планом потолка с расстановкой светильников, Планом электрики, Планом коммутации, Планом точек разверток.



СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ		
усл. об.	наименование	кол-во
	покрытие стен 1	8,91 м²
	покрытие стен 5 (акцент)	5,66 м²

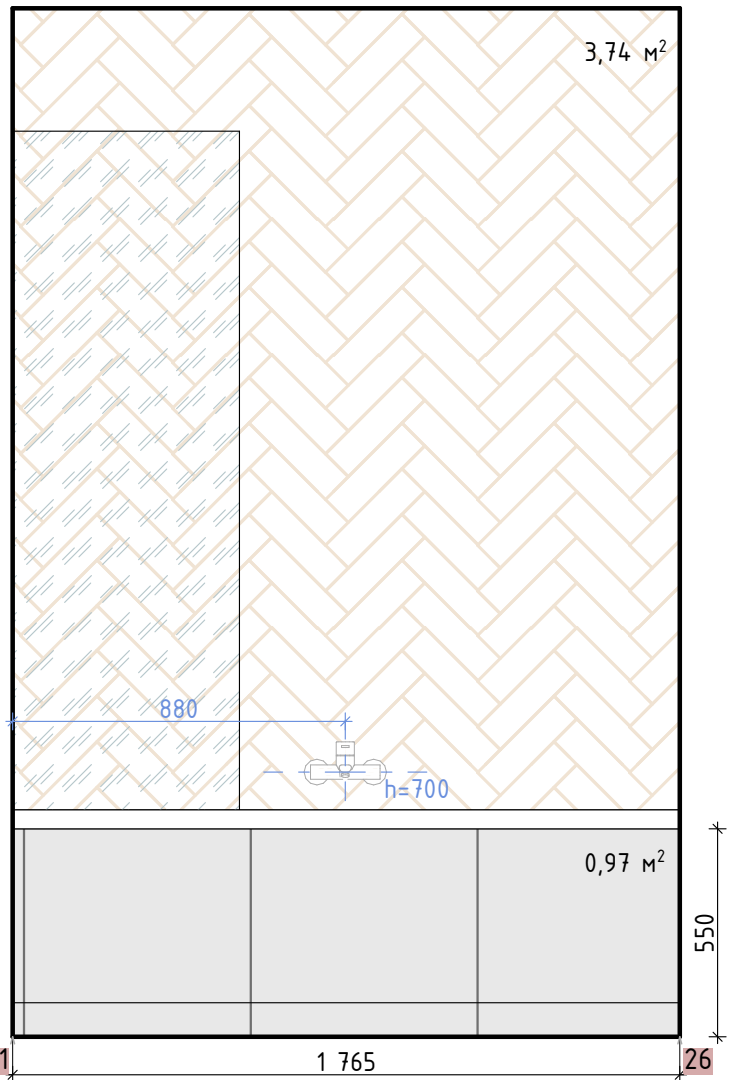
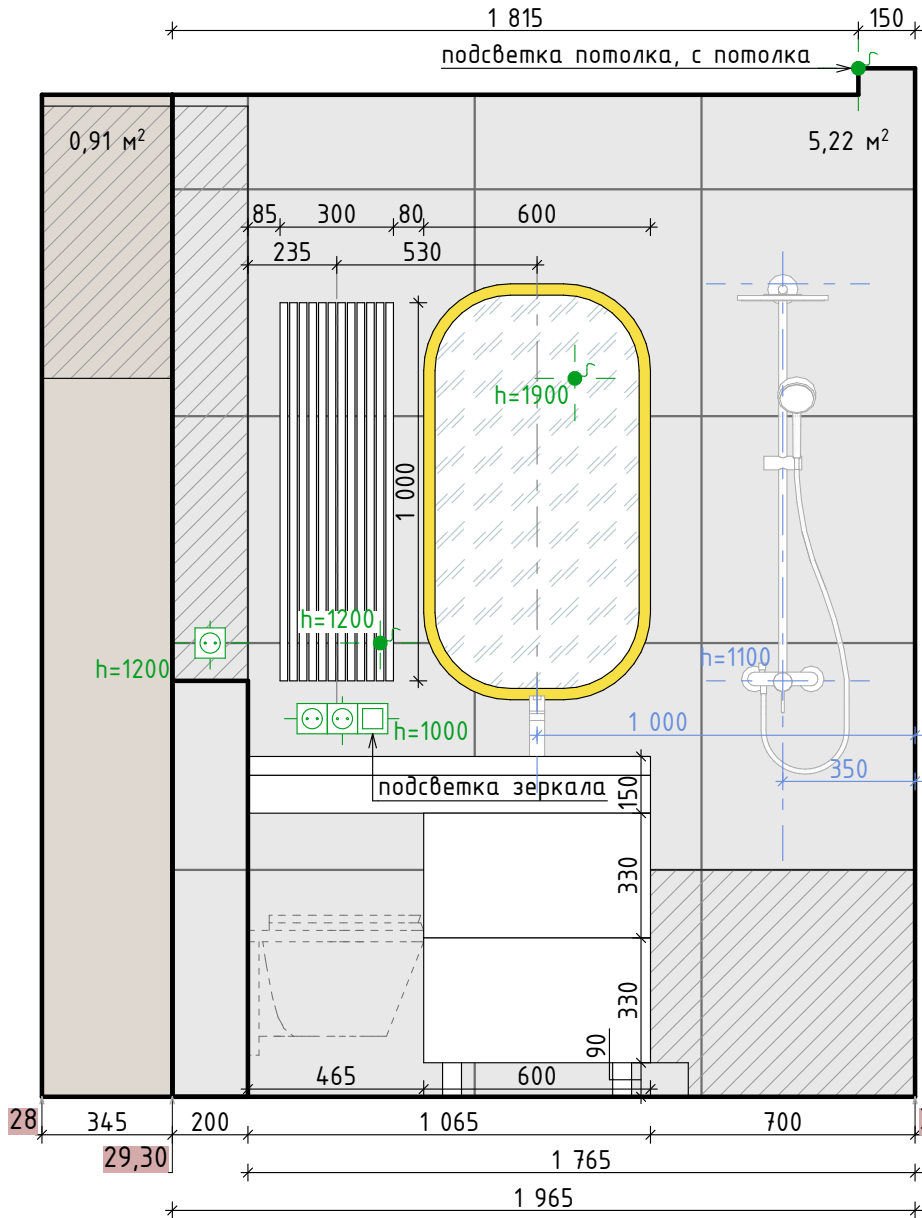
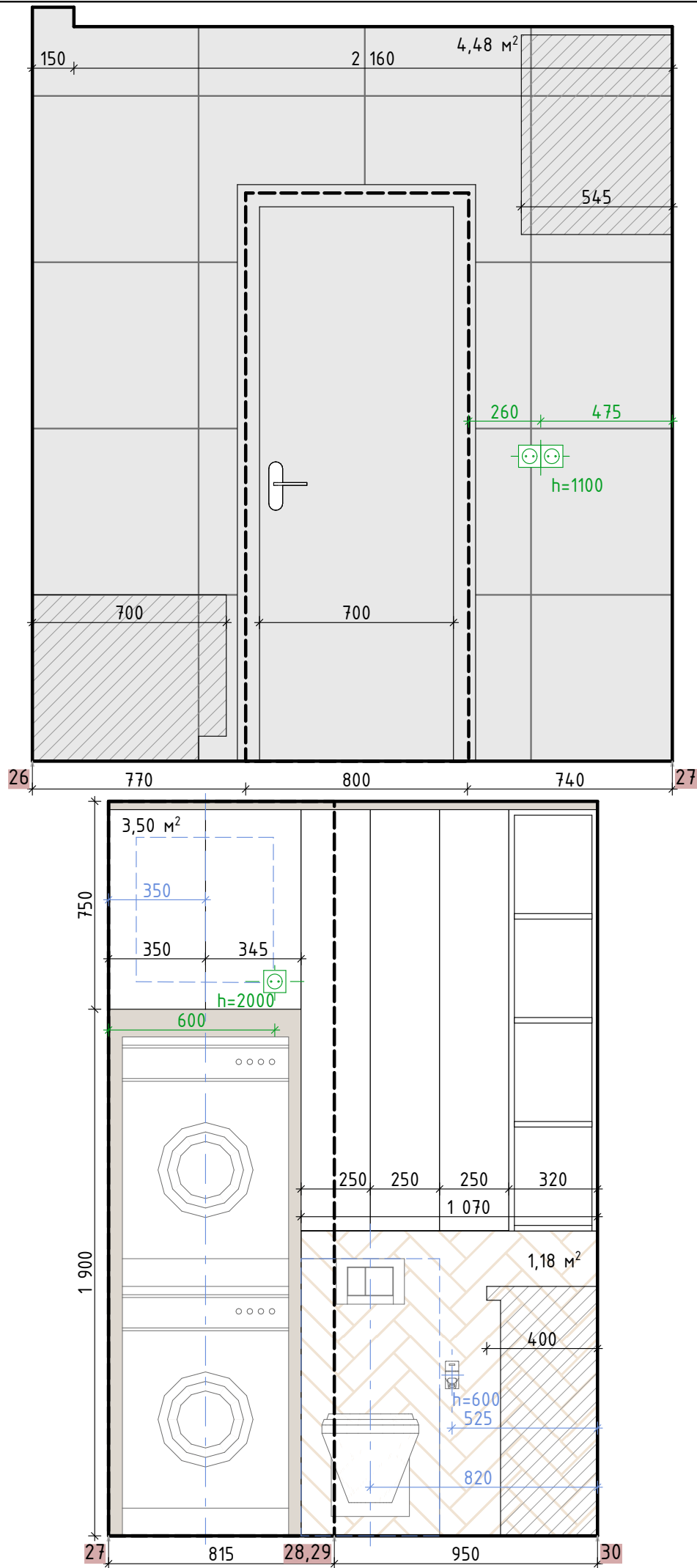
СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	
усл. об.	наименование
	розетка
	одноклавишный выключатель
	проходной двухклавишный выключатель
	точка вывода

СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	
усл. об.	наименование
	одноклавишный выключатель
	розетка
	точка вывода

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ		
усл. об.	наименование	кол-во
	под покраску 6	4,42 м²
	керамогранит 3	10,67 м²
	керамогранит 4	4,92 м²

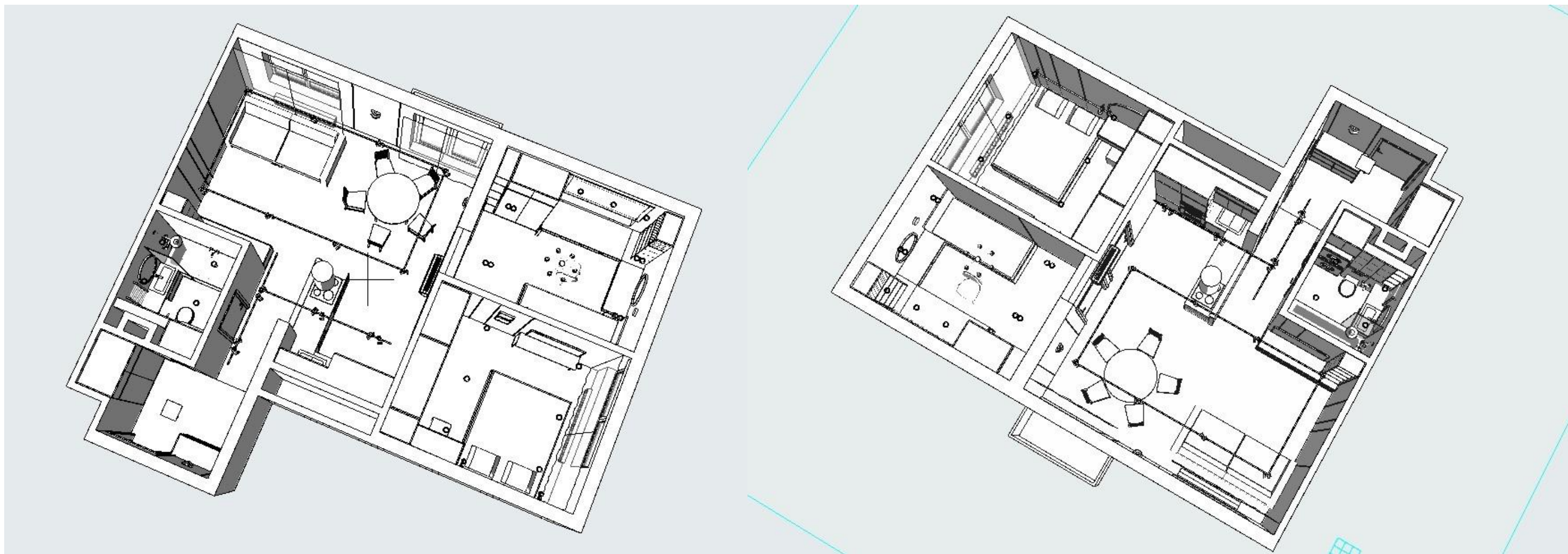
Примечания:

1. Все размеры даны без учета отделки.
2. Все размеры указаны в миллиметрах; площади – в метрах.
3. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
4. Фактические размеры уточнить после чистовой отделки.
5. За отметку  $\pm 0.000$  принята отметка грязного пола.
6. Покупка заказной мебели осуществляется после замера и проекта от производителя.
7. Розетки и выключатели устанавливать блоками.
8. Размеры даны от центра группы розеток.
9. Кол-во материалов дано без учета запаса.
10. Количество материалов пересчитать при заказе с менеджером салона.
11. План читать совместно с Планом потолка с расстановкой светильников, Планом электрики, Планом коммутации, Планом точек разверток.
12. При облицовке плиткой углы оформляются срезом плитки под  $45^\circ$ .
13. Точные размеры выводов сантехники и полотенцесушителя уточнить по факту выбора определенных моделей.
14. Высоты аксессуаров уточнить по месту и согласовать с заказчиком.
15. Все ревизионные люки выполнить под облицовку плиткой, удобную конфигурацию определить по месту.



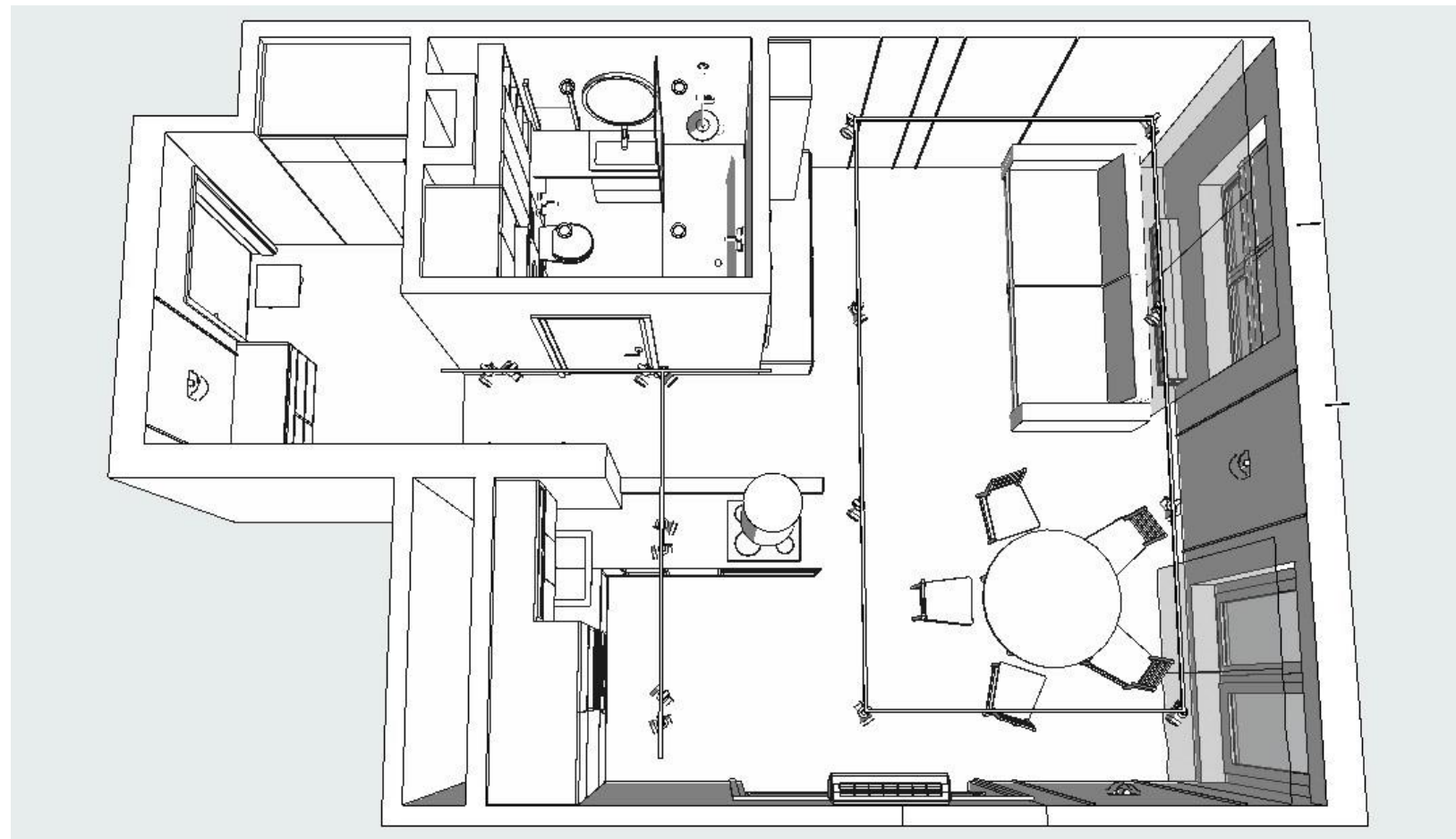
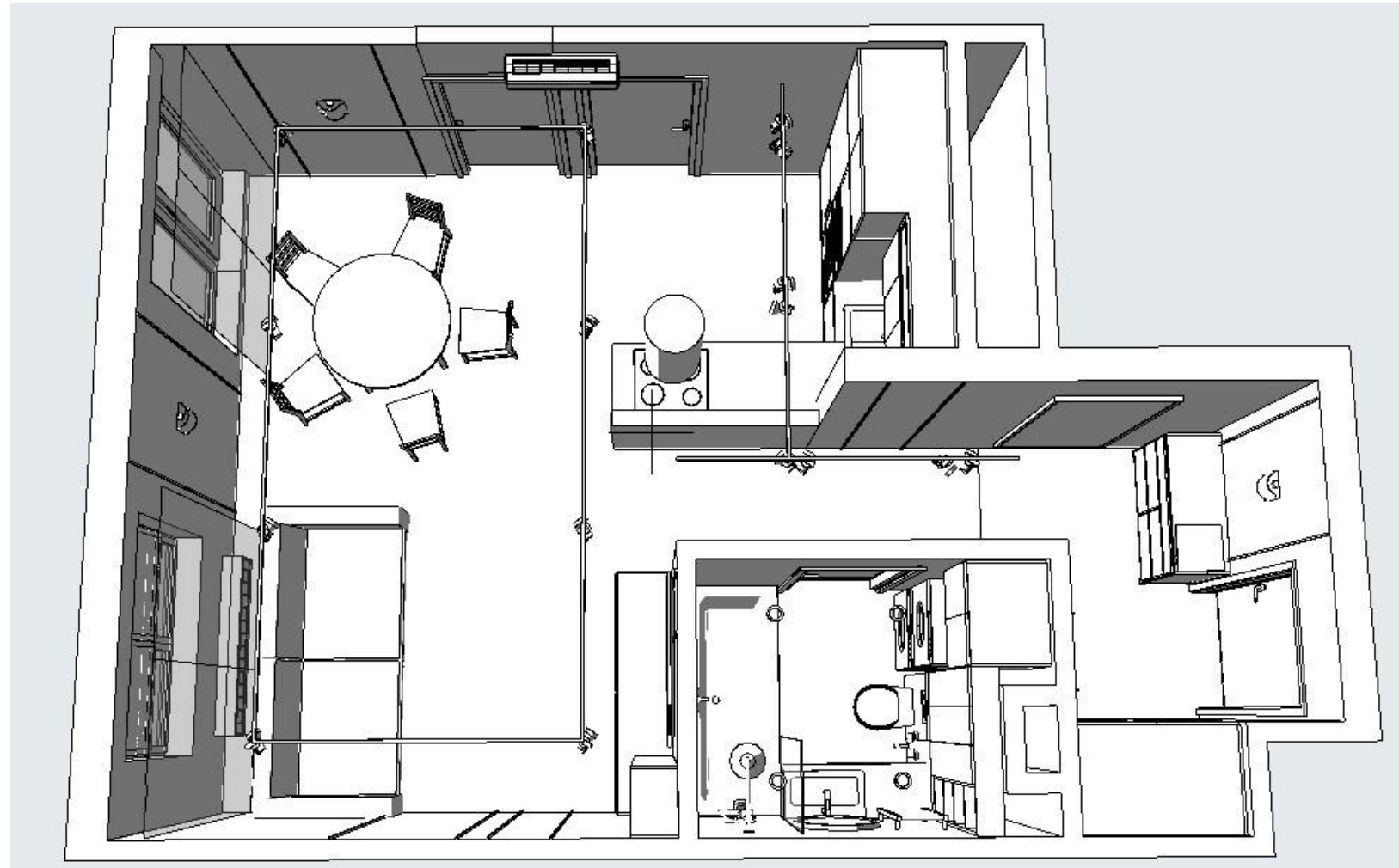


# ОБЪЕМЫ В 3D

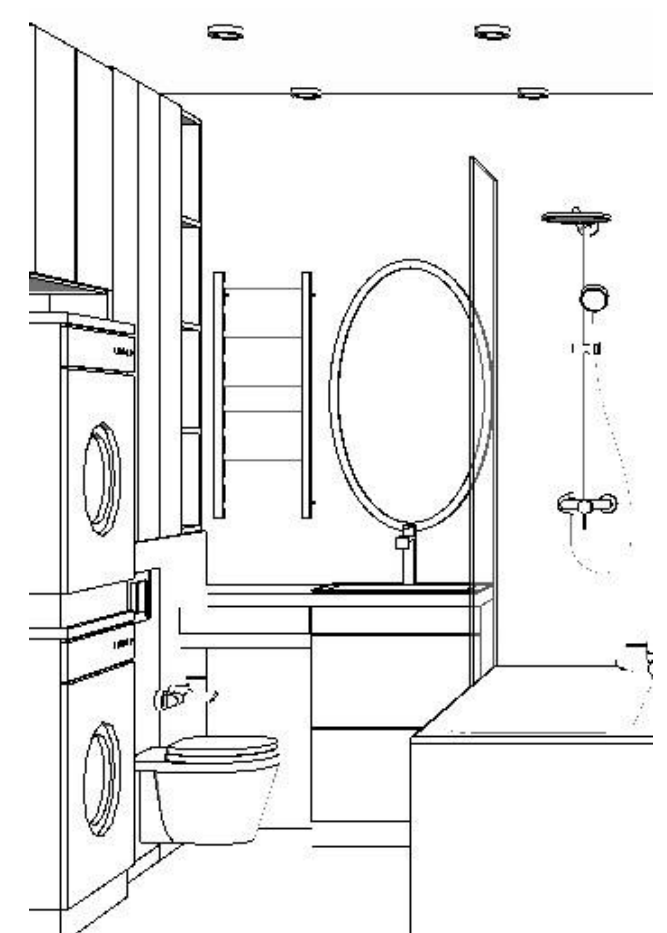
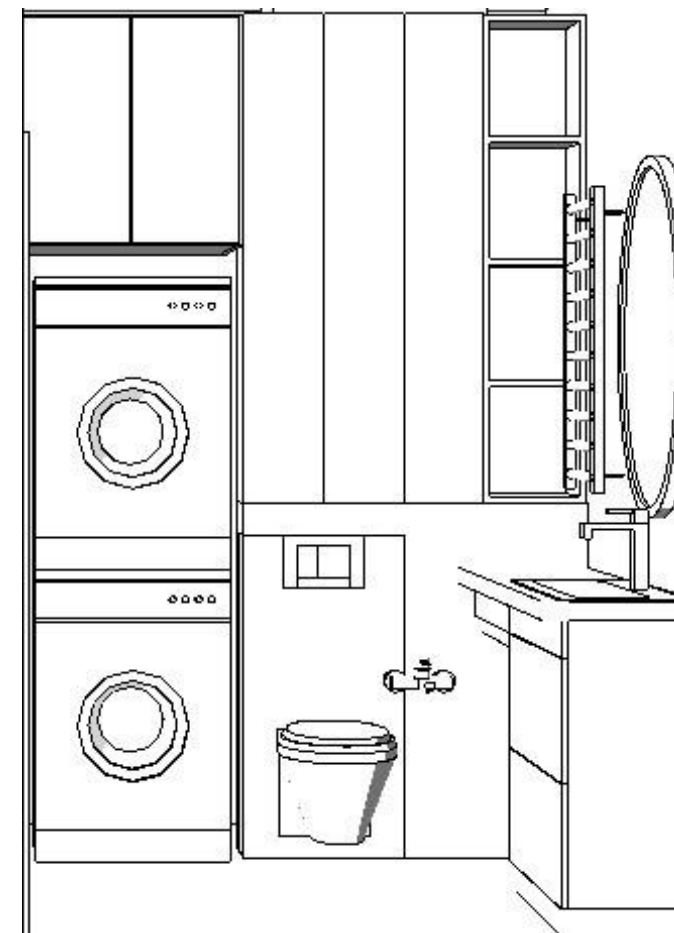
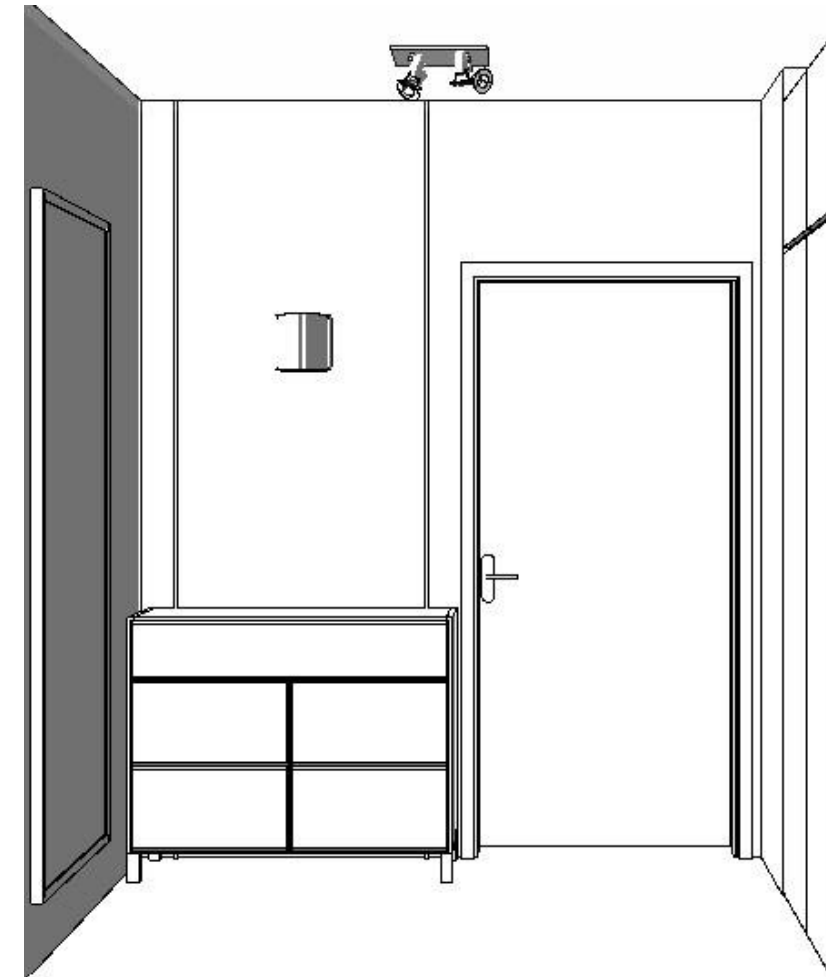
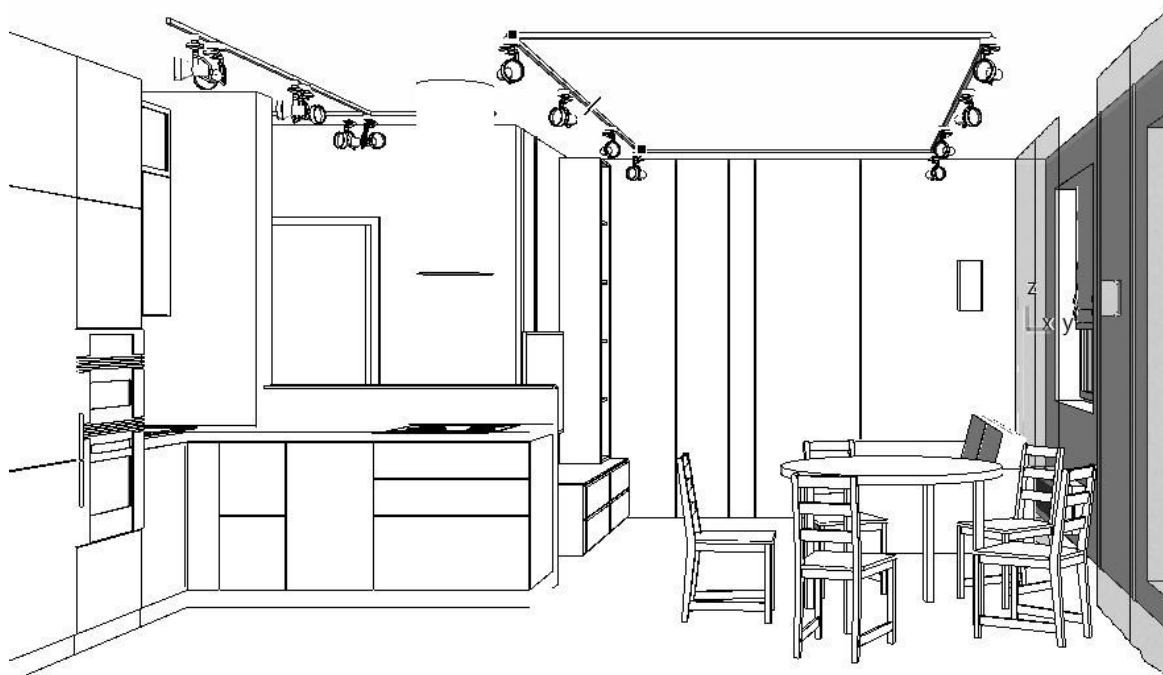
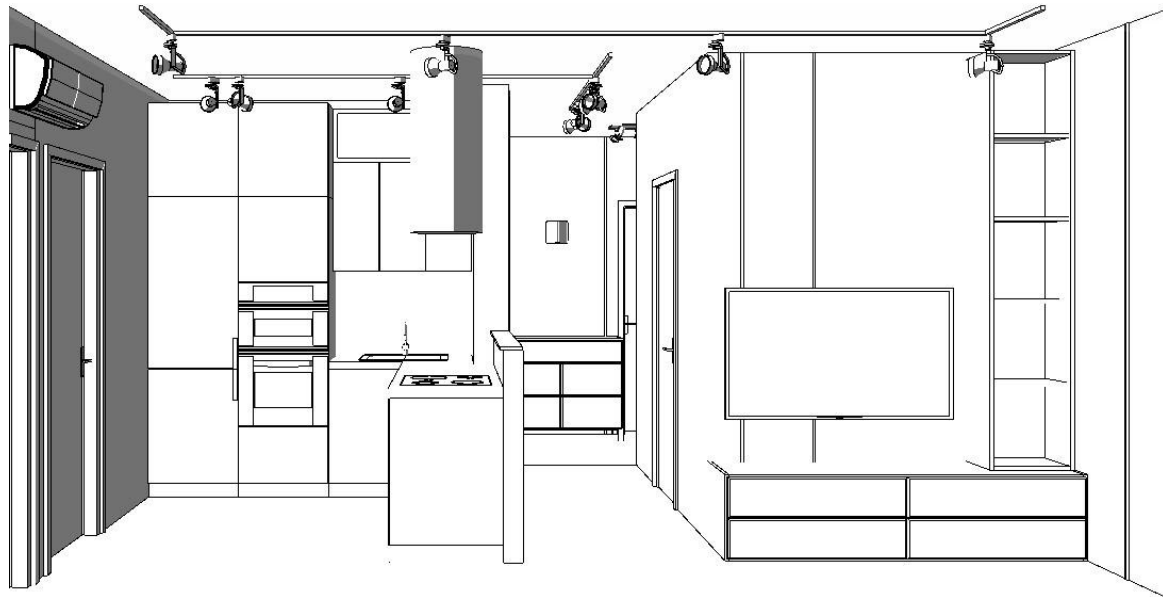
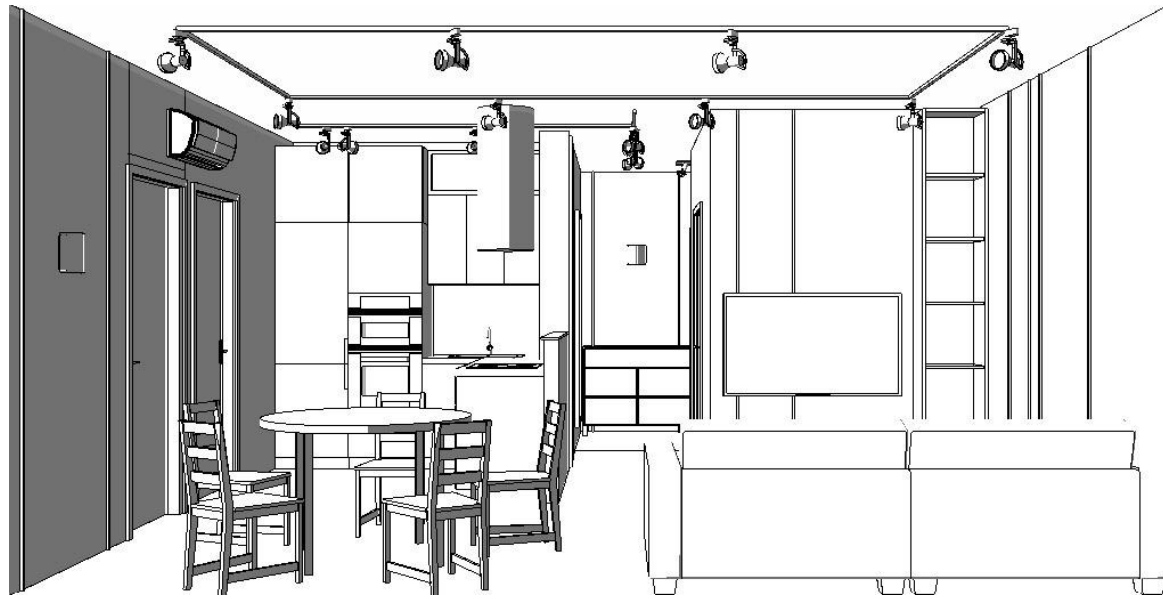


Общий план

## Общая зона + СУ

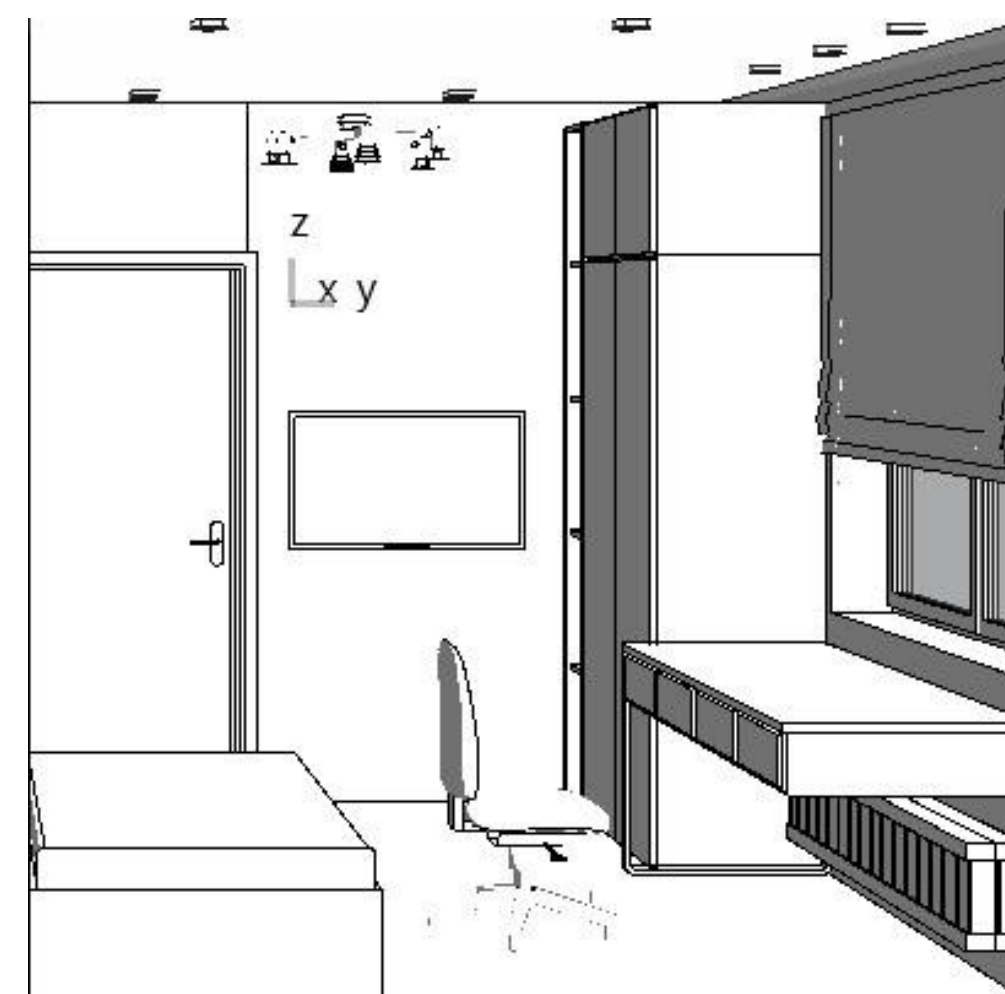
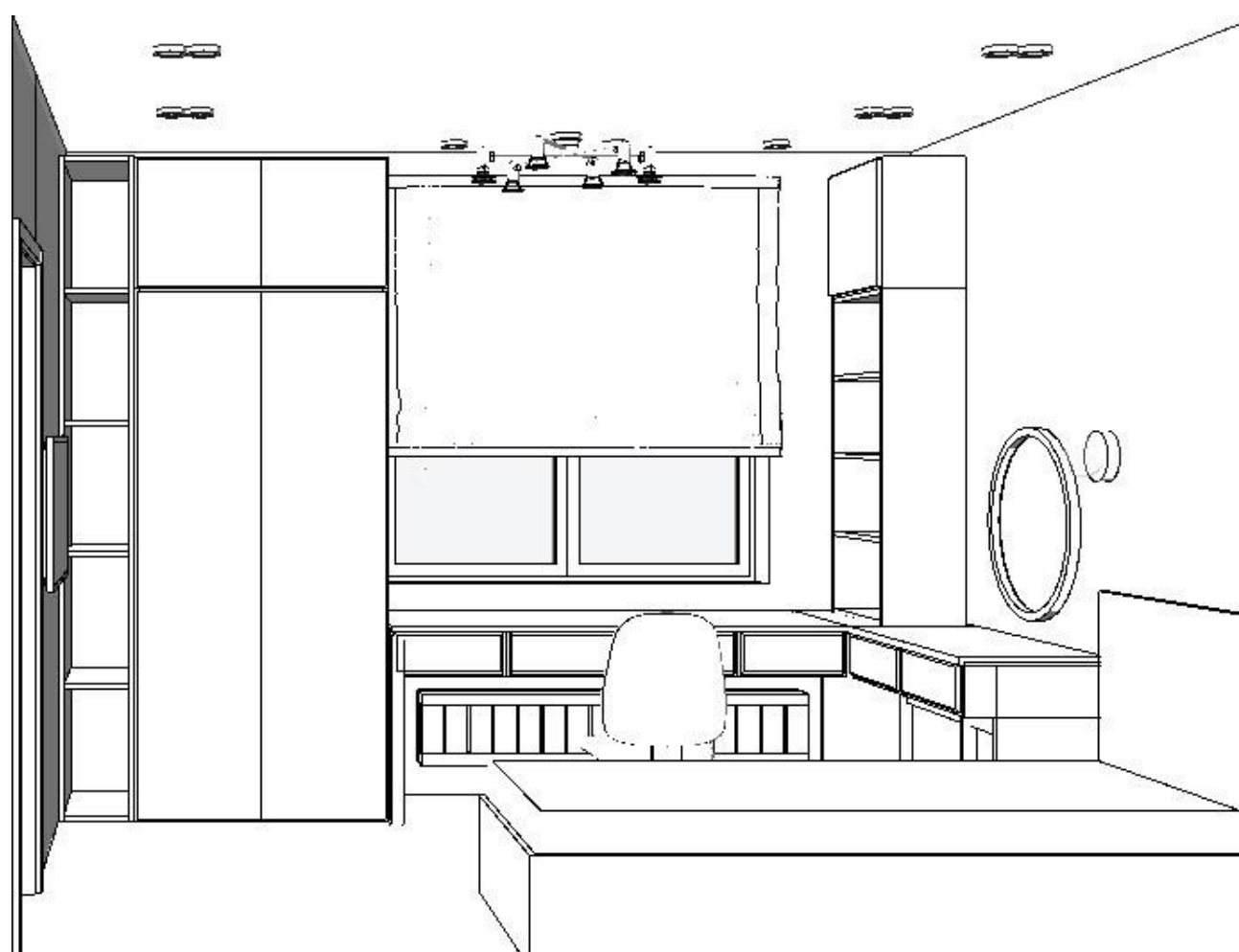
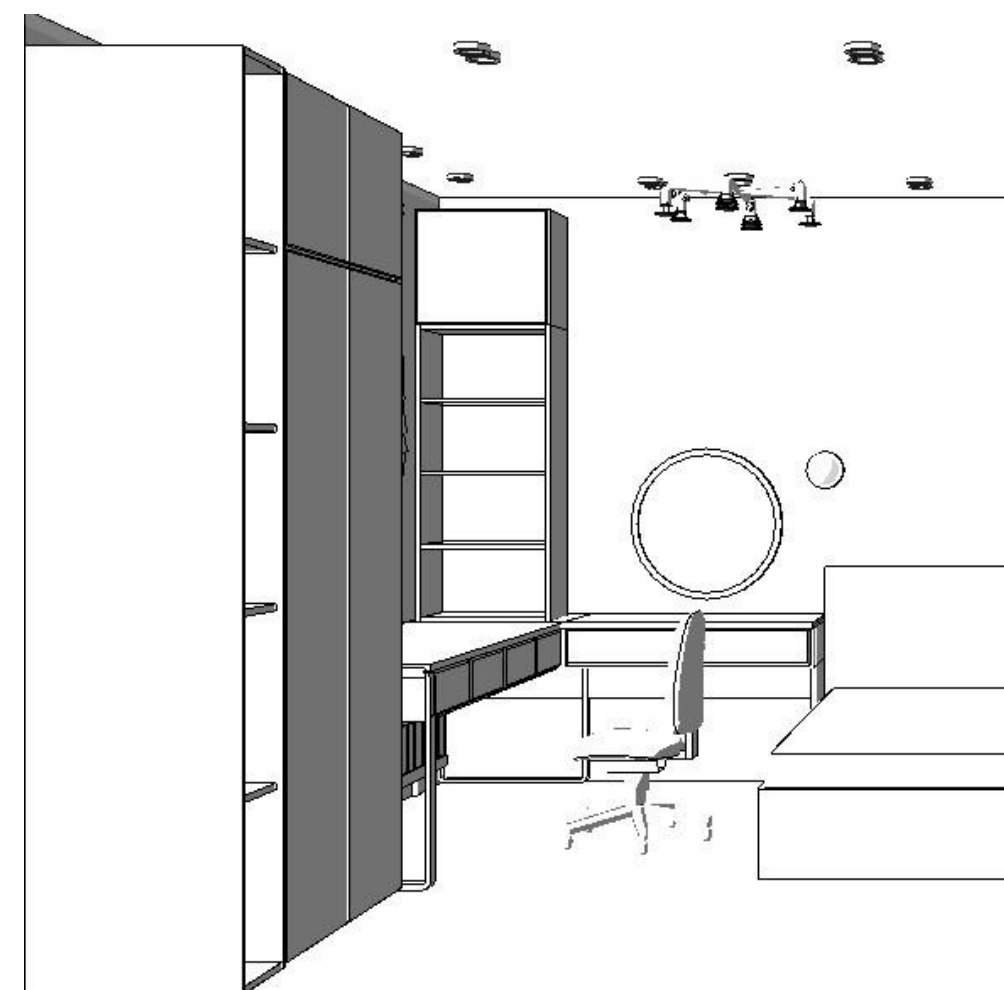
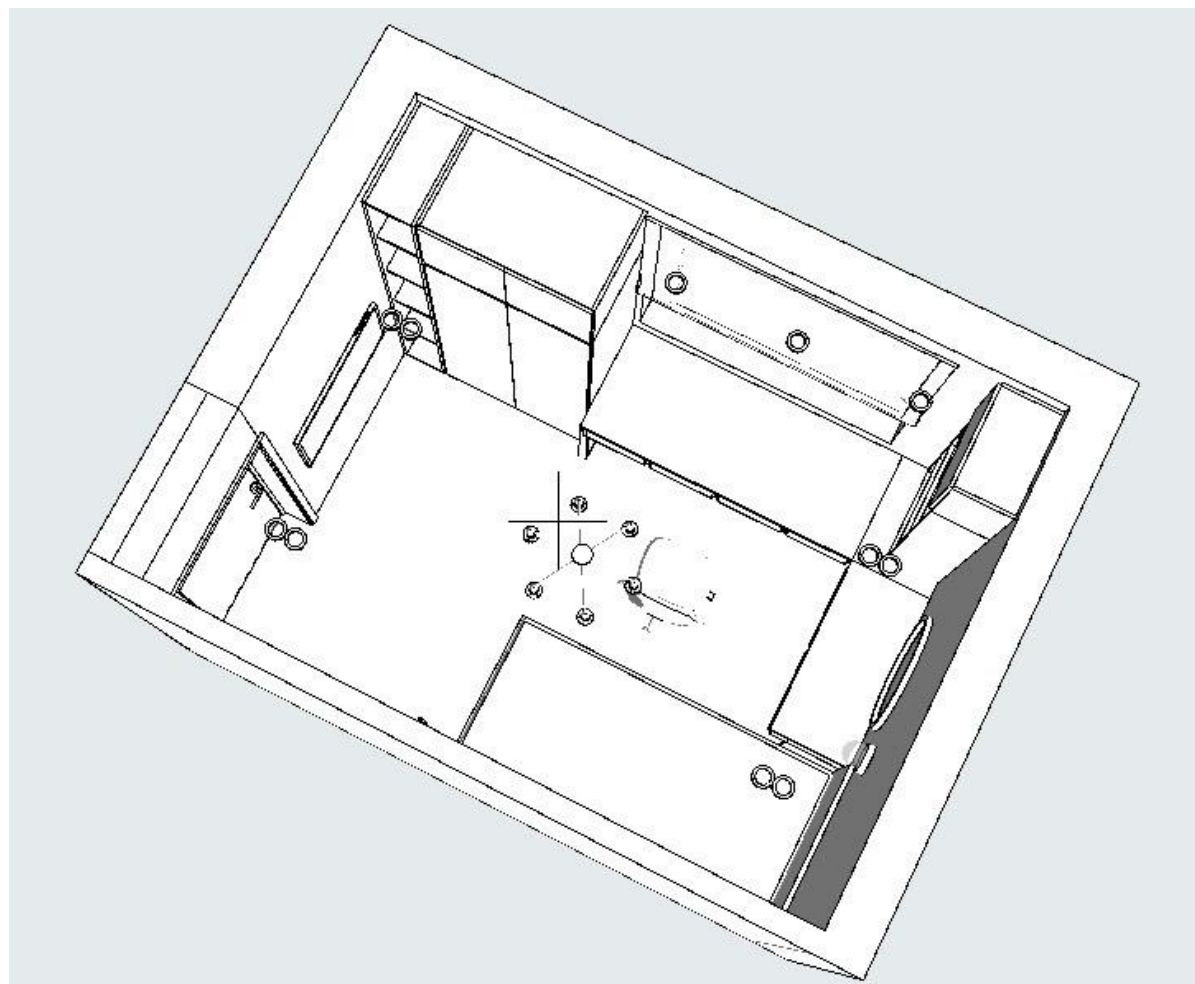


## Общая зона + СУ

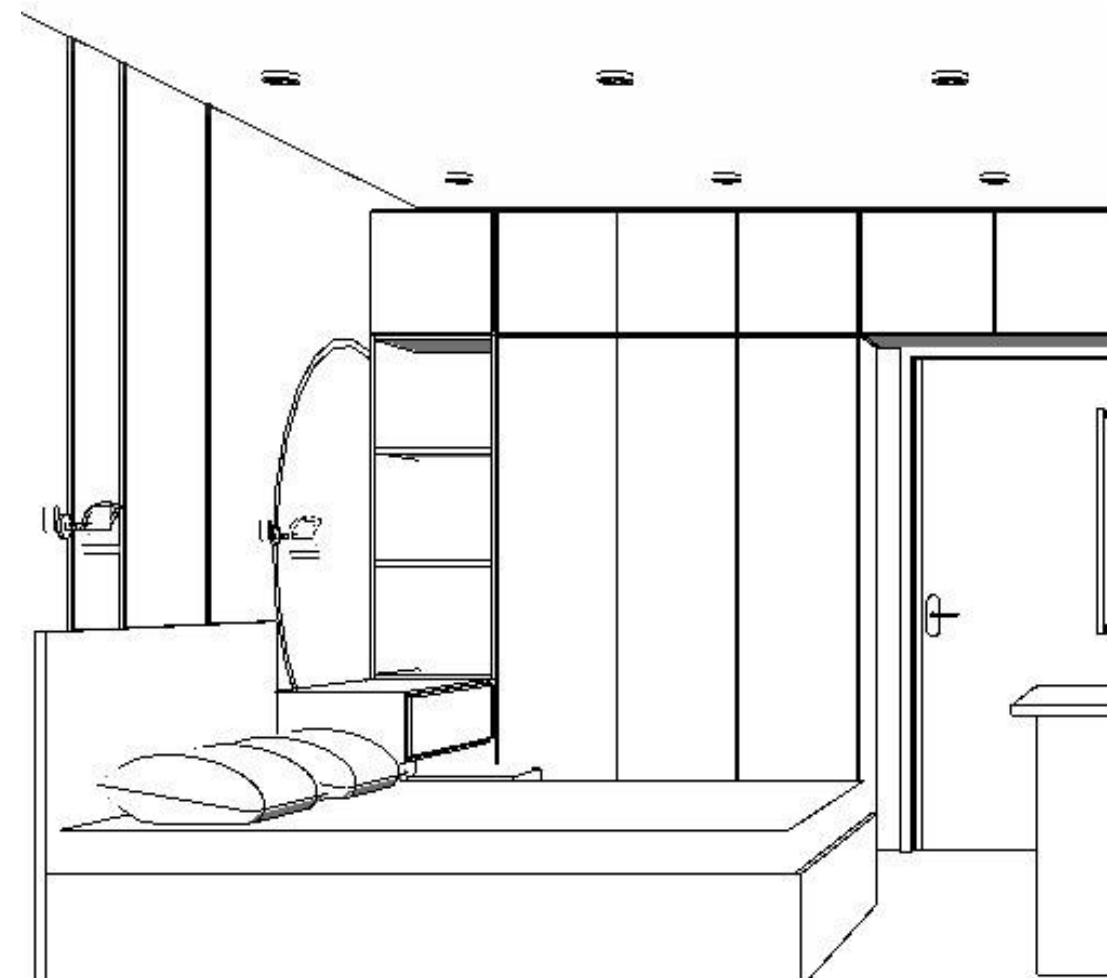
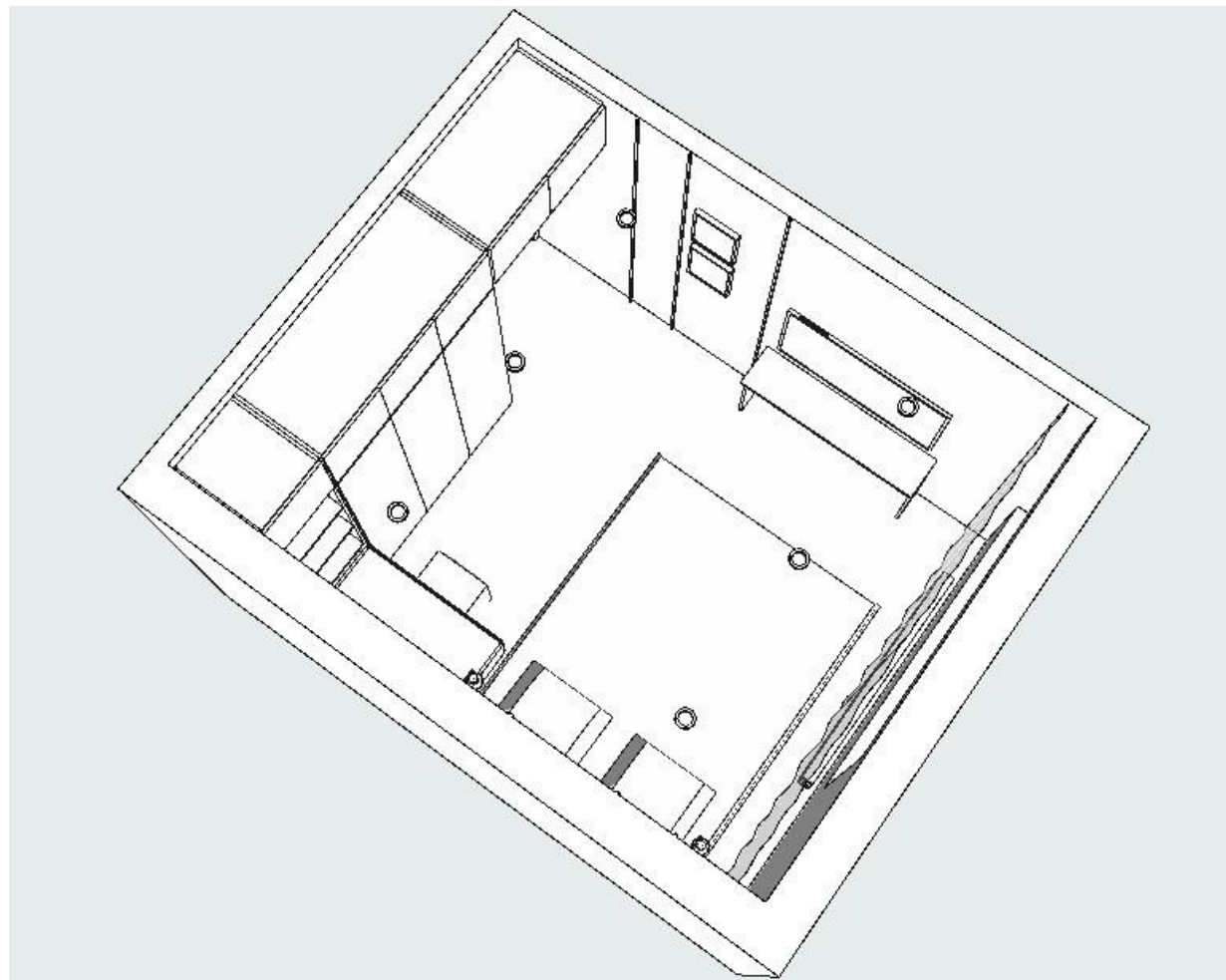
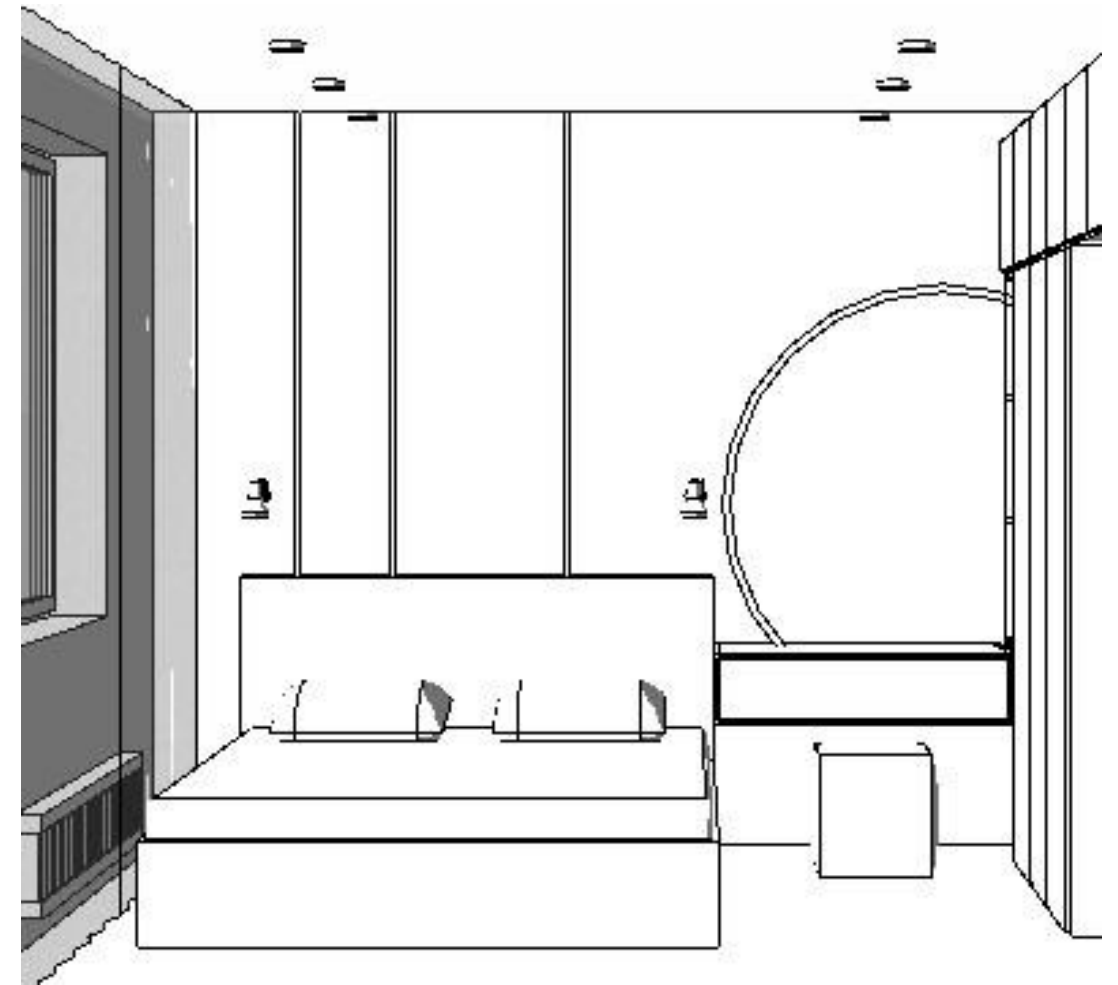
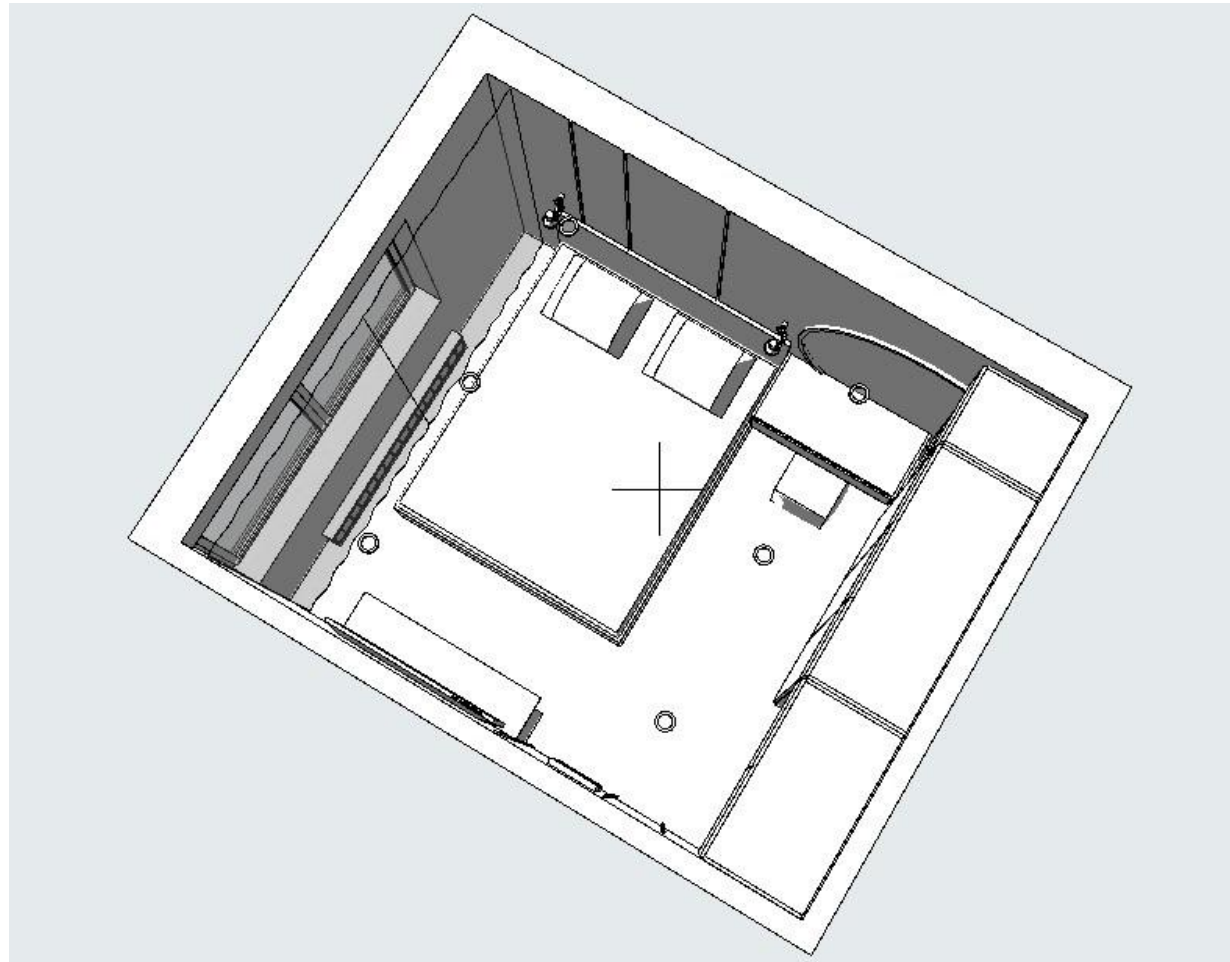




# Детская



# Спальня





# Экономика

Расчет сметной стоимости оформления интерьера квартиры

Исходные данные


ТАБЛИЦА 1.












Наименование конструктивных элементов. Наименование помещения.	Пол, м²	Пото-лок, м²	Периметр, Р, м	Площадь стен, РхН, м²	Окна, м²/шт.	Двери, м²/шт.	Стены, перегородки без проемов, м²
Данные помещения до перепланировки							
Объект	56,57	56,57	66,07	179,71	12,49/4	7,56/4	154,15
Данные отдельных помещений после перепланировки							
Прихожая	4,77	4,77	8,26	22,47	-	2,05/1	20,42
Кухня	5,28	5,44	7,1	16,83	-	1,91/1	14,92
Гостиная	21,05	21,05	19,35	50,03	6,26/2	3,6/2	40,17
Детская	10,11	10,11	12,64	34,38	2,5/1	1,91/1	29,97
Спальня	11,38	11,38	13,54	36,83	3,73/1	1,91/1	31,19
СЧ	3,59	3,8	8,34	22,68	-	1,69/1	20,99
Итого:	56,18	56,57	69,04	183,22	12,49/4	7,56/4	160,66
Площади возводимых перегородок, м²:							
из блока	-	-	3,3	3,63	-	-	3,63
из ГКЛВ	-	-	1,66	2,26	-	-	2,26
Итого:	-	-	4,96	5,89	-	-	5,89

Ведомость объемов выполняемых работ

ТАБЛИЦА 2.

Наименование помещения	Образец	Ед. изм.	Прихожая	Кухня	Гостиная	Детская	Спальня	СЧ	Итого
Наименование работ									
Полы									
Устройство пола из керамогранита:									
Керамогранит 1		м²	-	-	-	-	-	3,59	3,59
Устройство пола из кварцвинила:									
Покрытие 1 (под дерево)		м²	-	5,28	21,05	10,11	11,38	-	47,81
Покрытие 1 (под камень)		м²	4,77	-	-	-	-	-	4,77
Плинтус напольный		м.п.	4,7	1,16	17,66	9,85	10,17	-	43,54
Потолки									
Устройство натяжного потолка (белый сатиновый):		м²	26,4			-	8,52	-	34,92
Устройство натяжного потолка с теневым швом (белый сатиновый):		м²	-	-	-	-	-	3,48	3,48
Устройство подвесного потолка из ГКЛВ (под покраску в белый матовый):		м²	0,77	1,65	-	8,14	1,82	-	12,38
Устройство шторных ниш/ПП (под покраску в белый матовый):		м²	-	-	2,08	1,77	1	0,26	5,11
Краска белая		м²	0,77	1,65	2,08	9,91	2,82	0,26	17,49

Карниз потолочный		м.п.	8,83	4	17,19	-	11,68	-	41,17
Карниз потолочный под подсветку		м.п.	-	-	-	11,49	-	-	11,49
Карниз потолочный гибкий		м.п.	-	-	-	4,71	-	-	4,71
Теневой профиль натяжного потолка		м.п.	-	-	-	-	-	7,86	7,86
Стены									
Покрытие 1		м²	17,08	12,13	33,31	-	19,59	-	82,11
Покрытие 2 (акцент1)		м²	2,16	-	4,92	-	-	-	7,08
Покрытие 3		м²	-	-	-	16,66	-	-	16,66
Покрытие 4 (акцент2)		м²	-	-	-	10,01	-	-	10,01
Покрытие 5 (акцент3)		м²	-	-	-	-	10,72	-	10,72
Покрытие 6 (покраска)		м²	-	-	-	-	-	4,42	4,42
Под облицовку плиткой:									
Керамогранит 2 ("фартук")		м²	-	2,6	-	-	-	-	2,6
Керамогранит 3		м²	-	-	-	-	-	10,7	10,7
Керамогранит 4		м²	-	-	-	-	-	4,92	4,92
Двери									
Входная дверь		шт.	1	-	-	-	-	-	1
		шт.	-	1	-	-	-	1	1
шт.		-	1	1	1	1	-	2	
Электромонтажные работы									
Рамка 1-постовая		шт.	1	2	6	3	4	2	18

Рамка 2-постовая		шт.	1	3	4	2	2	1	13
Рамка 3-постовая		шт.	1	-	1	3	1	1	7
Рамка 4-постовая		шт.	-	1	1	-	1	-	3
Розетка		шт.	3	10	14	11	11	6	55
Выключатель одноклавишный		шт.	-	-	1	2	1	1	5
Выключатель двухклавишный		шт.	1	-	1	1	-	-	3
Выключатель проходной одноклавишный		шт.	-	1	1	-	-	-	2
Выключатель проходной двухклавишный		шт.	-	1	1	-	2	-	4
Телекоммуникационная (ТВ+INT) розетка		шт.	-	-	1	1	1	-	3
Интернет-розетка		шт.	1	-	-	1	-	-	2
Кабель-канал		шт.	-	-	2	-	-	-	2
Вывод точки		шт.	3	2	3	2	4	4	18
Сантехнические работы									
Подводка холодной воды		шт.	-	2	-	-	-	8	10
Подводка горячей воды		шт.	-	1	-	-	-	4	5
Сливные трубы		шт.	-	2	-	-	-	5	7